

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Provincia di Livorno

SETTORE 3 ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma – Fax 0565/839219 – C.F. 81000450494

Indirizzo PEC: comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

Responsabile E.Q. Settore 3 : Arch. Annalisa Giorgetti

email: a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it - Tel. 0565/839249

PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA – ADOZIONE

RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 18 L.R.n° 65/2014)

La sottoscritta **Arch. Annalisa Giorgetti**, Responsabile Elevata Qualificazione (ex. P.O.) Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo comunale

Visti

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 recante “*Norme per il governo del territorio*”, e successive mm.ii.;
- la L.R.12 febbraio 2010, n 10 “ *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e successive mm.ii.;
- la deliberazione Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 recante approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 25 agosto 2016, n. 63/R (Regolamento di attuazione dell'art. 84 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio) contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 – Norme per il governo del territorio – Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione);
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005,n.1 “ Norme per il governo del territorio” - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 6 marzo 2017, n. 7/R (Regolamento di attuazione dell'art. 56, comma 6 della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio). Formazione e gestione del sistema informativo geografico regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 24 luglio 2018, n. 39/R (Regolamento di attuazione dell'art. 216, della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'art. 104, della L.R. 10 novembre 2014, n, 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- Il Decreto del Presidente della Giunta regionale 19 gennaio 2022, n. 1/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 181 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento dell'attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) approvato con la Deliberazione di Consiglio regionale n° 37 del 27 marzo 2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20 maggio 2015 e i suoi successivi aggiornamenti e integrazioni;
- l'Accordo Stato-Regione tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione (Accordo MiBACT- RT) sottoscritto il 17 maggio 2018;

- il Piano di Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno;

Dato atto che:

ai sensi dell'art.18, comma 2 della L.R.65/2014, il Responsabile del procedimento verifica che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8.

A tal fine assicura che l'atto di governo del territorio sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;
- e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;
- f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

DATO ATTO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica elaborati nell'ambito dell'ufficio urbanistica comprensoriale:

- il **Piano Strutturale d'Area** redatto ai sensi dell'art. 17 della LR n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il **Regolamento Urbanistico d'Area** redatto ai sensi dell'art. 55 della LR n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- la **Variante Generale al Piano Strutturale d'Area** (Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Piombino e Campiglia M.ma), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.04.2024, per il quale è in corso la conformazione al PIT/PPR;

DATO ATTO che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del **26 marzo 2021**, è stato promosso:
- l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014;
- il contestuale procedimento di conformazione al PIT/PPR, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015, mediante l'istituto della c.d. conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del piano, convocata dalla Regione su richiesta del Comune, che prevede il coinvolgimento ed il parere vincolante degli organi ministeriali competenti (MIBAC/Soprintendenza);
- il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 18 della LR n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LR n. 30/2015;
- l'approvazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (L.R.T. n. 65 del 10.11.2014);
- con la medesima Deliberazione è stata individuata la sottoscritta quale responsabile del procedimento del Piano Operativo ;
- per gli effetti dell'art. 37 della LR n. 65/2014, dalla Dott.ssa Paola Meneganti nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 656 del 9 dicembre 2019 quale "Garante dell'informazione e della partecipazione;
- con note Prot. n. 2021/0008266 del 22/04/2021 e Prot. n. 8677 del 28/04/2021, la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.03.2021 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, oltre che al Nucleo Tecnico di Valutazione di VAS ed al Garante della Comunicazione, agli enti territoriali interessati (art.19 della LR 10/2010), ai soggetti competenti in materia ambientale (art.20 della LR 10/2010), indicati di seguito, dando avvio alla fase di consultazione secondo quanto previsto dall'art.23 della medesima legge regionale, oltre che a MIBACT, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno ai fini della procedura di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015 di cui all'art.21 della relativa disciplina di Piano:

Regione Toscana:

Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
Direzione Ambiente e energia - Settore: VIA - VAS - Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
Direzione Ambiente e energia – Settore:Tutela della natura e del mare

Provincia di Livorno- Sviluppo Strategico Pianificazione TPL

MIBACT

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Comune di Piombino

Comune di San Vincenzo

Comune di Suvereto

Comune di Sassetta

Comune di Follonica

Parchi Val di Cornia Spa

ATO Toscana SUD - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

SEI Toscana – Gestore unico rifiuti ATO Toscana Sud

AATO 5 Toscana Costa per il Servizio Idrico Integrato

Asa Spa - Gestore unico per il Servizio Idrico Integrato dell'ATO 5 Toscana Costa

Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa

ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Camera di Commercio Maremma e Tirreno

Rete Ferroviaria Italiana Spa

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Anas Spa

Tiemme Toscana Mobilità

Enel Energia Spa

Terna Spa

Toscana Energia spa

SNAM Rete Gas s.p.a.

Società della Salute Bassa Val di Cecina

IRPET - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana

Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Livorno

Carabinieri Forestali

Agenzia del Demanio Toscana e Umbria

Rimateria s.p.a.

Legambiente Circolo Val di Cornia

WWF Piombino

Italia Nostra Livorno

Associazione Corpo Fauna Ambiente

L.I.P.U. – Lega Italiana Protezione Uccelli

Comitato per Campiglia

Fondo Ambiente Italiano - F.A.I.

- entro il termine assegnato (45 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei sotto elencati soggetti:

- Terna Rete Italia Spa
- Toscana Energia Spa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Comune di Piombino
- Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno
- Parchi della Val di Cornia
- Regione Toscana

- i predetti contributi sono stati trasmessi alla Soc. MATE Società Cooperativa per le elaborazioni e valutazioni di competenza;

- a conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, come previsto dal D. Lgs. 152/2006 e dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., e lo Studio di incidenza per la VINCA (di cui all'art. 87 della LR 30/2015) che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione. Il Rapporto Ambientale ha

recepito tutte le indicazioni contenute nei pareri inviati dai sopra detti Enti ed ha effettuato tutte le verifiche richieste

- Il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) procederà ai sensi dei disposti degli artt. 25 e seguenti della L.R. 10/2010, e successive modifiche ed integrazioni;

- i contributi, le indicazioni ed i suggerimenti ottenuti sono stati opportunamente considerati nella definizione del quadro conoscitivo e nell'individuazione delle strategie di Piano, come è stato, altresì, tenuto conto di tutte quelle segnalazioni, proposte, contributi, pertinenti alla natura del Piano Operativo, formulate da privati e raccolte durante la formazione dello strumento;

- in coerenza con le strategie del Piano Strutturale Intercomunale, in data **17/06/2024** si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT n.65/2014 in videoconferenza alla presenza dell'Amministrazione comunale, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito ai seguenti interventi:

1. Nuovo Hotel e Reception nell'area del Parco termale a Venturina
2. Nuova struttura "Eco Resort" nell'area del Parco termale a Venturina
3. Nuova area spettacoli e teatro dell'acqua nell'area del Parco termale a Venturina
4. Nuova area Trekking e byke Hotel nell'area del Parco termale a Venturina
5. Nuova Rotatoria a Venturina nell'incrocio tra la SS398 e la SP39
6. Nuova struttura turistico ricettiva a nord del centro storico di Campiglia

- in data 16/09/2024 Prot. 24791 è pervenuto il verbale della Conferenza di Copianificazione, alla luce del quale e della necessità di calibrare il corretto dimensionamento delle proposte del Piano Operativo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di:

- rimandare l'eventuale inserimento dell'intervento 1) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformatrici del PO, in quanto già presenti, all'interno del territorio urbanizzato, un numero soddisfacente di interventi volti al potenziamento e miglioramento qualitativo dell'offerta turistico ricettiva;
- rimandare l'eventuale inserimento degli interventi 2, 3) e 4), in quanto, oltre alle motivazioni esposte per l'intervento 1), si ritiene necessario provvedere ad una accurata revisione e valutazione delle proposte secondo quanto richiesto dalla Regione;
- inserire l'intervento 5) in quanto considerato strategico per l'adeguamento ed il miglioramento della viabilità esistente;
- rimandare l'intervento 6) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformatrici del PO, in quanto risulta necessario valutare prioritariamente la consistenza del patrimonio edilizio esistente recuperabile ai fini turistico ricettivi, in accordo con quanto evidenziato dalla Regione;

- la proposta di Piano è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 17.10.2024, 24.10.2024, 04.11.2024;

- in data 06/11/2024 Prot. 29712 è stato effettuato, ai sensi dell'art.3 del DPGR n.5/r del 30/01/2020 il deposito degli elaborati costituenti il Piano Operativo presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile e che in data 14/11/2024 è pervenuta comunicazione che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 635 del 14/11/2024;

Evidenziato che:

- la formazione del Piano è stata costantemente associata, come vuole la legislazione regionale, all'ascolto, alla partecipazione, alla consultazione e alla partecipazione della comunità, come meglio riferisce il Garante dell'informazione e della partecipazione nel suo rapporto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
- la proposta del nuovo Piano Operativo è compiutamente definita, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati costitutivi, nella loro versione definitiva che recepisce i suggerimenti e le indicazioni ottenute attraverso l'istituto della partecipazione e delle consultazioni obbligatorie propedeutiche all'adozione;

QUADRO CONOSCITIVO:

- QC.1 - Ricognizione dei vincoli D.lgs 42/2004 – tavola in formato A0 – scala 1:10.000 (tre quadranti)

- QC.2 - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Relazione in formato A3

- QC.3 - Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto – (ex Dossier C) – in formato A3

PROGETTO:

Relazione Generale del Piano Operativo

Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR

Norme Tecniche di Attuazione - NTA

Allegati alle NTA:

- Allegato 01. Repertorio dei Progetti Norma (schede grafico prescrittive e di orientamento progettuale)
- Allegato 02. Quadro Previsionale Strategico

E. Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:

- Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
- Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
- Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
- Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
- Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:

- Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

Indagini geologiche

- GEO.01 - La Relazione Geologica di Fattibilità
- GEO.01a - Disposizioni per la redazione della relazione geologica e programmazione delle prospezioni geognostiche
- GEO.01b - Schede norma geologiche
- GEO.02 - Carta della pericolosità geologica
- GEO.03 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

Studi idraulici

- IDR.01 - Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche
- IDR.02 – Relazione idrologica ed idraulica bacino Fossa Calda
- IDR.03 – Carta dei battenti TR 30 anni
- IDR.04 – Carta dei battenti TR 200 anni
- IDR.05 – Carta della pericolosità idraulica
- IDR.06 – Carta della magnitudo idraulica
- IDR.07 – Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali

Il Quadro Valutativo è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),comprendente il Rapporto ambientale (RA) e i relativi allegati tecnici e cartografici e dalla Valutazione d'Incidenza, costituita dallo Studio di Incidenza nonché dalla Sintesi non tecnica delle informazioni. Il RA integra il quadro conoscitivo e valuta il quadro propositivo in riferimento agli aspetti ambientali e contiene in particolare una prima parte dove sono riportati i dati di base e il quadro conoscitivo di riferimento ambientale, e una seconda parte, a contenuto prettamente valutativo, con la sintesi delle analisi (e le conseguenti verifiche), che evidenziano la coerenza interna ed esterna del PO, e la valutazione degli effetti attesi dal Po a livello paesaggistico, territoriale ed economico-sociale, nonché le misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi sull'ambiente a seguito all'attuazione del PO.

Il quadro valutativo è costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione di incidenza

Visto in particolare il documento denominato “*Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR*”, parte integrante del Piano Operativo;

Dato atto che il perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della LRT n. 65/2014 riportato nelle tavole del Piano Operativo discende da quello approvato dal Piano Strutturale Intercomunale, fatte salve limitate precisazioni in relazione alle diverse scale di rappresentazione grafica dei due strumenti (dalla scala 1:25.000-1:15.000 del PSI alla scala di maggior dettaglio 1:2000 del P.O.), in accordo a quanto previsto dall'art. 14 della disciplina del PSI;

Verificati pertanto:

- a) i “*profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni*” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014;
- b) i “*profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati*” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014;
- c) il “*rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione di patrimonio territoriale*” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014;

- d) il “rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 ” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014;

Visto il rapporto sull’attività svolta redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione di cui all’art. 38 della L.R. 65/2014

DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell’art. 18 della L.R.n° 65/2014 che:

- il procedimento per l’adozione del Piano strutturale del Comune di Campiglia M.ma si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti;
- l’atto in itinere risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e del governo del territorio;
- l’atto di governo del territorio è corredato della relazione tecnica ai sensi dell’art. 18, comma 2, L.R. 65/2014.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Annalisa Giorgetti