



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 90 del 18/11/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. ADOZIONE

Il giorno **18/11/2024** alle ore **15:21** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Dott.ssa Alberta Ticciati**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
Ticciati Alberta	Sindaco	*	-
Macii Chiara	Consigliere	*	-
Bettini Teresa	Consigliere	*	-
Papa Elisa	Consigliere	*	-
Alberini Patrizio	Consigliere	*	-
Brogioni Sara	Consigliere	*	-
Teglia Deborah	Consigliere	*	-
Mastroleo Leonardo	Consigliere	*	-
Campaola Maria Cristina	Consigliere	*	-
Andreoni Lido	Consigliere	*	-
Zucconi Fabrizio	Consigliere	*	-
Cecchetti Mattia	Consigliere	-	*
Tortolini Matteo	Consigliere	*	-
Poli Samanta	Consigliere	*	-
Vaccarini Marco	Consigliere	*	-
Sinibaldi Stefano	Consigliere	*	-
Albertoni Alessio	Consigliere	*	-

Assiste Il Segretario Dott. Andrea Meo

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Per il resoconto integrale degli interventi si rimanda a quanto riportato nel verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente del Consiglio nomina scrutatori i consiglieri: Sinibaldi, Papa, Zucconi.

Illustra la proposta di delibera l'Assessore Zucconi.

Intervengono l'Arch. Mugnai, i Consiglieri Papa, Tortolini, Albertoni, Brogioni e l'Assessore Zucconi.

PREMESSO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica elaborati nell'ambito dell'ufficio urbanistica comprensoriale:

- il **Piano Strutturale d'Area** redatto ai sensi dell'art. 17 della LR n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il **Regolamento Urbanistico d'Area** redatto ai sensi dell'art. 55 della LR n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- la **Variante Generale al Piano Strutturale d'Area** (Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Piombino e Campiglia M.ma), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.04.2024, per il quale è in corso la conformazione al PIT/PPR;

EVIDENZIATO CHE:

- la vigente L.R.T. n. 65/2014 in materia di Governo del territorio conferma, quale atto di pianificazione territoriale, il Piano Strutturale/Piano Strutturale Intercomunale, che si compone del Quadro Conoscitivo, dello Statuto del Territorio e della Strategia dello Sviluppo Sostenibile; il P.S. è chiamato, come disposto dall'art. 92 della medesima legge, a conoscere e rappresentare lo stato del territorio, dell'ambiente, del paesaggio e degli insediamenti; riconoscere, individuare e valorizzare le risorse ambientali, economiche, storiche e sociali del territorio, definite dalla legge regionale "Patrimonio Territoriale"; definire scelte strategiche e a delineare previsioni di assetto e sviluppo sostenibile del territorio;
- secondo l'art. 92 della L.R.T. n. 65/2014:
 - è compito del Comune approvare "il piano strutturale intercomunale relativamente alle parti del territorio di propria competenza" essendo pertanto il PSI, a pieno titolo, Piano Strutturale Comunale;
 - il Piano Strutturale Intercomunale "contiene le politiche e le strategie di area vasta" con particolare riferimento ai temi della mobilità, dell'attivazione di sinergie per la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale, della razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e produttivo;
- il Piano Strutturale, valido a tempo indeterminato, propone e articola, secondo le disposizioni regionali richiamate, il "disegno" di lunga durata degli assetti territoriali e paesaggistici verso cui tendere, attraverso la definizione dei contenuti strategici nel rispetto dei contenuti statutari (Statuto del Territorio: Patrimonio Territoriale e Invarianti Strutturali);

- per dare concreta attuazione ai contenuti strategici, occorre poi procedere con la pianificazione urbanistica comunale, secondo la direzione tracciata dal Piano Strutturale adottato, procedendo alla sua declinazione e traduzione applicativa nel “progetto” del Piano Operativo;

EVIDENZIATO che questa Amministrazione comunale ha convintamente scelto, di elaborare con percorsi paralleli, ma strettamente integrati, la revisione generale dei propri atti di governo del territorio, da un lato procedendo all’ ultimazione della redazione del Piano Strutturale Intercomunale avviata con il comune di Piombino, dall’altro la redazione del Piano Operativo comunale, in coerenza alle nuove strategie e dimensionamenti del nuovo strumento di pianificazione territoriale;

RICORDATO che:

- successivamente alla soppressione del Circondario della Val di Cornia per effetto del DL n. 2/2010 convertito nella L. n. 42/2010, in data 5.11.2015 i Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, San Vincenzo e Sassetta hanno dato avvio ad una nuova fase di pianificazione coordinata con la sottoscrizione di una nuova convenzione, ai sensi dell’art. 30 del DLgs n. 267/2000 e degli artt. 20 e 21 della LR n. 68/2001, con l’obiettivo di rilanciare il coordinamento delle politiche di pianificazione e governo del territorio della Val di Cornia tramite la redazione di un nuovo Piano Strutturale Intercomunale, tenendo conto dei diversi percorsi di pianificazione condotti da ciascun Comune per la definizione dei propri strumenti urbanistici;
- con la sottoscrizione della suddetta convenzione, i Comuni hanno ricostituito l’Ufficio di Piano e individuato il Comune di Piombino come Comune Capofila per la durata del mandato amministrativo e pertanto fino al maggio 2019;
- in data 1 agosto 2018 con deliberazioni di Giunta Comunale n. 218 del Comune di Piombino e n. 100 del Comune di Campiglia M.ma è stato avviato il Procedimento per la formazione della Variante Generale al Piano Strutturale d’Area per i Comuni di Piombino e Campiglia Marittima, e contestualmente, i procedimenti di conformazione al PIT/PPR, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27/03/2015, di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LR n. 30/2015;
- in data 1 marzo 2019 si è svolta la conferenza di copianificazione ai sensi dell’articolo 25 della LR n. 65/2014 relativamente ai nuovi impegni di suolo all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall’art. 4 della medesima legge, il cui verbale è pubblicato sui siti web istituzionali dei due Comuni, e le cui risultanze risultano prescrittive nell’elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale e nei successivi Piani Operativi Comunali;
- a seguito della tornata elettorale del maggio 2019, i Sindaci dei Comuni della Val di Cornia, anche alla luce degli avanzati stadi di elaborazione dei rispettivi Piani Strutturali Intercomunali e dei cofinanziamenti regionali ottenuti, hanno confermato la loro volontà di attuare comuni strategie di pianificazione del territorio. In particolare, i nuovi Sindaci dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma hanno espresso la volontà di portare a termine il percorso intrapreso, portando in adozione e successivamente in approvazione la Variante Generale al Piano Strutturale d’Are, avviata il 1 agosto 2018;
- al fine di ridefinire e disciplinare i rapporti tra i cinque Comuni della Val di Cornia, in data 15 luglio 2020 i Sindaci dei comuni di Campiglia M.ma, Piombino, San Vincenzo, Sassetta e Suvereto hanno sottoscritto la nuova convenzione avvalendosi della possibilità prevista dall’art. 30 del TU 267/2000 e degli art. 20 e 21 della legge regionale n. 68/2011 (Norme sul sistema delle autonomie locali), finalizzata all’elaborazione, approvazione e gestione in forma associata del Piano Strutturale

Intercomunale dei comuni di Piombino e Campiglia Marittima e per il raccordo delle politiche urbanistiche sovra comunali; per effetto della medesima convenzione, rimangono di esclusiva competenza comunale la redazione del Piano Operativo e dei piani urbanistici attuativi d'iniziativa pubblica e privata, le varianti ai Regolamenti Urbanistici vigenti, le varianti al Piano Strutturale vigente;

- che in seguito alla ripresa dei lavori presso l'Ufficio di Piano, dopo la stipula della nuova convenzione in data 15 luglio 2020, le Amministrazioni insediate hanno manifestato la volontà di procedere alla revisione degli elaborati di piano depositati a maggio 2019;
- il Piano Strutturale Intercomunale, così come rivisto:
 - è stato sottoposto alla approvazione della componente politica dell'Ufficio di Piano riunita nella seduta del 17 marzo 2021, in quanto ritenuto rispondente agli indirizzi e agli obiettivi politici enunciati;
 - è stato adottato dai Comuni di Piombino e Campiglia M.ma con le seguenti deliberazioni, divenute esecutive ai sensi di legge:
 - Comune di Piombino, deliberazione del C.C. n. 31 del 9/04/2021;
 - Comune di Campiglia M.ma, deliberazione del C.C. n. 27 del 26 marzo 2021;
- l'Avviso di avvenuta adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT n. 18 del 5 maggio 2021 ai sensi dell'art. 19 co. 1 della L.R.T. n. 65/2014;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 20 gennaio 2023 del Comune di Piombino e n. 9 del 24 febbraio 2023 del Comune di Campiglia M.ma e sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti;
- nelle sedute del 25 maggio 2023 e del 26 febbraio 2024 si è svolta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23 aprile 2024 del Comune di Campiglia M.ma è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale e risulta in corso la conferenza paesaggistica per la ricognizione dei vincoli paesaggistici sul territorio intercomunale;

RICORDATO altresì che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale, in attesa del complessivo ciclo di revisione degli strumenti urbanistici, sia a scala sovracomunale che locale, ha impartito al Settore 3 Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma l'indirizzo prioritario di predisporre le opportune varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di adeguamento alla pianificazione sovraordinata in materia di attività estrattive, oltre a quelle di esclusivo interesse locale necessarie a sostenere il comparto produttivo commerciale, turistico ricettivo, artigianale e industriale, attraverso rinnovate politiche territoriali di minore complessità attuativa, per effetto del quale sono state approvate in ordine cronologico le seguenti varianti:

1. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 33 DEL 27/04/2016. Approvazione con Del.C.C. n° 22 del 15/03/2017;
2. VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE, DI RECUPERO DELLE AREE ESCAVATE E RIUTILIZZO DEI RESIDUI RECUPERABILI (PAERP), E VARIANTE NORMATIVA AL PIANO STRUTTURALE. Approvazione con Del.C.C. n° 103 del 11/12/2017;
3. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 54 DEL 29/05/2017. Approvazione con Del.C.C. n° 104 del 11/12/2017;

4. VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. Approvazione con Del.C.C. n° 41 del 09/07/2018;
5. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AREA DI TRASFORMAZIONE AT6 - EX COMER. Approvazione con Del.C.C. n° 16 del 10/04/2019;
6. RETTIFICA CARTOGRAFICA REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 21 L.R.T. N. 65/2014. Approvazione con Del.C.C. n° 77 del 30/11/2020;
7. VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART 32 LRT 65/2014. MODIFICA NORMATIVA SCHEDA AT6 "EX MAGAZZINI COMER". APPROVAZIONE. Approvazione con Del.C.C. n° 72 del 27/07/2021;
8. VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ART 32 LRT N. 65/2014 MODIFICA CATEGORIA FUNZIONALE COMPLESSO IMMOBILIARE EX BANCA BPM A CAMPIGLIA CAPOLUOGO. Del.C.C. n° 11 del 21/02/2022;
9. VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ART 32 LRT N. 65/2014. MODIFICA SCHEDA NORMA "PV07 – AREA FIERISTICA" - DOSSIER F "Schede normative e di orientamento progettuale". Approvazione con Del.C.C. n° 18 del 28/04/2023;
10. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO AL PIANO REGIONALE CAVE. Approvazione con Del.C.C. n° 33 del 23/04/2024;
11. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL FOSSO CORNIACCIA. REVISIONE E AGGIORNAMENTO GENERALE DEL PROGETTO DEL LOTTO 1 - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PONTE DI VIA CERRINI SUL FOSSO CORNIACCIA". VARIANTE URBANISTICA ARTICOLO 34 LRT N. 65/2014. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. Del.C.C. n° 73 del 21/12/2023;
12. VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 32 LRT 65/2014 PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI AREA PRODUTTIVA ESISTENTE IN LOCALITA' VENTURINA TERME. ADOZIONE EX ART. 32 LRT n. 65/2014. Del.C.C. n° 34 del 23/04/2024;

DATO ATTO che rispetto alle disposizioni transitorie di cui al Capo I del Titolo IX della LRT n. 65/2014, rivolte ai Comuni affinché procedano alla revisione dei propri strumenti di pianificazione per adeguarli agli indirizzi della legge stessa e al nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT/PPR) approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 37/2015, il Comune di Campiglia M.ma è inquadrabile nella fattispecie dell'art. 222 della LR n. 65/2014;

RICORDATO che:

- per la multidisciplinarietà necessaria alla formazione del Piano, l'ufficio comunale è integrato da un gruppo di professionisti esterni selezionati a seguito di procedura di evidenza pubblica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana); con Determinazione del Dirigente n. 731 del 9 dicembre 2019 è stato infatti aggiudicato l'appalto relativo al Servizio di progettazione urbanistica comprensivo delle indagini geologiche e idrauliche, valutazione ambientale strategica, finalizzato alla redazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 al raggruppamento temporaneo così costituito dalla MATE Società Cooperativa, in qualità di capogruppo, e DREAm Italia Soc. coop., Avv. Federico Gualandi, Dott. Giovanni Trentanovi, quali mandanti;
- per gli effetti dell'art. 37 della LR n. 65/2014, dalla Dott.ssa Paola Meneganti nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 656 del 9 dicembre 2019 quale "Garante dell'informazione e della partecipazione";

- il responsabile del procedimento del Piano Operativo è l'arch. Annalisa Giorgetti, Responsabile Elevata Qualificazione del Settore 3 del Comune di Campiglia M.ma;

TENUTO CONTO che:

- il Piano Strutturale Intercomunale ha validità a tempo indeterminato e non è conformativo dei regimi dei suoli;
- in conformità al Piano Strutturale, il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e si compone di due parti:
 - a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
 - b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale. Le previsioni quinquennali, secondo i dettami dell'art. 95 della LRT n.65/2014, sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione nel rispetto delle dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni di cui all'articolo 92, comma 4, lettera c) della medesima legge;
- le previsioni di Piano Operativo soggette a piani attuativi, o progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica, o mediante interventi di rigenerazione urbana, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio di efficacia del piano operativo o della modifica sostanziale che li contempla, i piani o i progetti non siano stati approvati. Il Comune può eventualmente prorogare dette previsioni per un periodo massimo di cinque anni; ai sensi dell'art. 95 c.1 della LRT n.65/2014 la proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26 marzo 2021, è stato promosso:

- l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Campiglia M.ma, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014;
- il contestuale procedimento di conformazione al PIT/PPR, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015, mediante l'istituto della c.d. conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del piano, convocata dalla Regione su richiesta del Comune, che prevede il coinvolgimento ed il parere vincolante degli organi ministeriali competenti (MIBAC/Soprintendenza);
- il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 18 della LR n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LR n. 30/2015;
- l'approvazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (L.R.T. n. 65 del 10.11.2014);

DATO ATTO che successivamente all'avvio del procedimento si è aperta la fase della raccolta dei contributi, pareri e nulla osta da parte di enti e organi pubblici ai fini dell'implementazione del quadro conoscitivo e la fase dedicata alla partecipazione, coordinata dal Garante dell'informazione e della partecipazione sulla base del programma delle iniziative approvato in sede di avvio del procedimento;

DATO ATTO che, con note Prot. n. 2021/0008266 del 22/04/2021 e Prot. n. 8677 del 28/04/2021, la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.03.2021 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, oltre che al Nucleo Tecnico di Valutazione di VAS ed al Garante della Comunicazione, agli enti territoriali interessati (art.19 della LR 10/2010), ai

soggetti competenti in materia ambientale (art.20 della LR 10/2010), indicati di seguito, dando avvio alla fase di consultazione secondo quanto previsto dall'art.23 della medesima legge regionale, oltre che a MIBACT, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno ai fini della procedura di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015 di cui all'art.21 della relativa disciplina di Piano:

Regione Toscana:

Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

Direzione Ambiente e energia - Settore: VIA - VAS - Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

Direzione Ambiente e energia – Settore:Tutela della natura e del mare

Provincia di Livorno- Sviluppo Strategico Pianificazione TPL

MIBACT

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Comune di Piombino

Comune di San Vincenzo

Comune di Suvereto

Comune di Sassetta

Comune di Follonica

Parchi Val di Cornia Spa

ATO Toscana SUD - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

SEI Toscana – Gestore unico rifiuti ATO Toscana Sud

AATO 5 Toscana Costa per il Servizio Idrico Integrato

Asa Spa - Gestore unico per il Servizio Idrico Integrato dell'ATO 5 Toscana Costa

Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa

ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno

Azienda USL Toscana Nord Ovest

Camera di Commercio Maremma e Tirreno

Rete Ferroviaria Italiana Spa

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Anas Spa

Tiemme Toscana Mobilità

Enel Energia Spa

Terna Spa

Toscana Energia spa

SNAM Rete Gas s.p.a.

Società della Salute Bassa Val di Cecina

IRPET - Istituto Regionale Programmazione economica della Toscana

Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Livorno

Carabinieri Forestali

Agenzia del Demanio Toscana e Umbria

Rimateria s.p.a.

Legambiente Circolo Val di Cornia

WWF Piombino
Italia Nostra Livorno
Associazione Corpo Fauna Ambiente
L.I.P.U. – Lega Italiana Protezione Uccelli
Comitato per Campiglia
Fondo Ambiente Italiano - F.A.I.

PRESO ATTO che:

- entro il termine assegnato (45 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei sotto elencati soggetti:

- Terna Rete Italia Spa
- Toscana Energia Spa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Comune di Piombino
- Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica OO PP di interesse strategico regionale
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT Dipartimento provinciale di Livorno
- Parchi della Val di Cornia
- Regione Toscana

- i predetti contributi sono stati trasmessi alla Soc. MATE Società Cooperativa per quanto di competenza;

- a conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale, coordinato con le indicazioni contenute nei contributi ricevuti e corredato della Sintesi non tecnica, come previsto dal D. Lgs. 152/2006 e dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., e lo Studio di incidenza per la VINCA (di cui all'art. 87 della LR 30/2015) che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione;

- il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) procederà ai sensi dei disposti degli artt. 25 e seguenti della L.R. 10/2010, e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI i percorsi partecipativi e le varie iniziative pubbliche condotte nell'ambito della formazione del Piano Operativo, come da **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione**, allegato al presente atto;

DATO ATTO che, in coerenza con le strategie del Piano Strutturale Intercomunale, in data **17/06/2024** si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT n.65/2014 in videoconferenza alla presenza dell'Amministrazione comunale, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito ai seguenti interventi:

1. Nuovo Hotel e Reception nell'area del Parco termale a Venturina
2. Nuova struttura "Eco Resort" nell'area del Parco termale a Venturina
3. Nuova area spettacoli e teatro dell'acqua nell'area del Parco termale a Venturina
4. Nuova area Trekking e byke Hotel nell'area del Parco termale a Venturina
5. Nuova Rotatoria a Venturina nell'incrocio tra la SS398 e la SP39
6. Nuova struttura turistico ricettiva a nord del centro storico di Campiglia

EVIDENZIATO che dette previsioni sono state già a suo tempo esaminate dalla Conferenza di Copianificazione tenutasi nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, nella seduta svoltasi in data 01/03/2019, ricevendo

parere favorevole, con le seguenti conclusioni: “Si rimanda al Piano Operativo la predisposizione di singole Schede norma dettagliate/o analisi progettuali di dettaglio che specifichino anche le tipologie turistico-ricettive ammesse e le modalità di attuazione degli interventi, nel rispetto del P.I.T.-P.P.R., con specifico riferimento alla Scheda d'Ambito n. 16 Colline Metallifere e Elba, gli indirizzi per le politiche n. 10, 18 e 25 e l'obiettivo 1 - direttive 1,3, 1,7.”

DATO ATTO che in data 16/09/2024 Prot. 24791 è pervenuto il verbale della Conferenza di Copianificazione, allegato al presente atto;

DATO ATTO che alla luce delle conclusioni della Conferenza di Copianificazione e della necessità di calibrare il corretto dimensionamento delle proposte del Piano Operativo, sono state effettuate le seguenti valutazioni:

- rimandare l'eventuale inserimento dell'intervento 1) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformative del PO, in quanto già presenti, all'interno del territorio urbanizzato, un numero soddisfacente di interventi volti al potenziamento e miglioramento qualitativo dell'offerta turistico ricettiva;
- rimandare l'eventuale inserimento degli interventi 2, 3) e 4), in quanto, oltre alle motivazioni esposte per l'intervento 1), si ritiene necessario provvedere ad una accurata revisione e valutazione delle proposte secondo quanto richiesto dalla Regione;
- inserire l'intervento 5) in quanto considerato strategico per l'adeguamento ed il miglioramento della viabilità esistente;
- rimandare l'intervento 6) a successivi aggiornamenti delle ipotesi trasformative del PO, in quanto risulta necessario valutare prioritariamente la consistenza del patrimonio edilizio esistente recuperabile ai fini turistico ricettivi, in accordo con quanto evidenziato dalla Regione;

TENUTO CONTO che ai sensi degli artt.20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, e in particolare secondo quanto stabilito dall'Accordo tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art.31 comma 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che Il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO:

- QC.1 - Ricognizione dei vincoli D.lgs 42/2004 – tavola in formato A0 – scala 1:10.000 (tre quadranti)
- QC.2 - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Relazione in formato A3
- QC.3 - Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto – (ex Dossier C) – in formato A3

PROGETTO:

A. Relazione Generale del Piano Operativo

A1.Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR

C. Norme Tecniche di Attuazione - NTA

D. Allegati alle NTA:

- Allegato 01. Repertorio dei Progetti Norma (schede grafico prescrittive e di orientamento progettuale)
- Allegato 02. Quadro Previsionale Strategico E.

Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:

- Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
- Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
- Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
- Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
- Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:

- Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

F. Indagini geologiche

- GEO.01 - La Relazione Geologica di Fattibilità
- GEO.01a - Disposizioni per la redazione della relazione geologica e programmazione delle prospezioni geognostiche
- GEO.01b - Schede norma geologiche
- GEO.02 - Carta della pericolosità geologica
- GEO.03 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

G. Studi idraulici

- IDR.01 - Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche
- IDR.02 – Relazione idrologica ed idraulica bacino Fossa Calda
- IDR.03 – Carta dei battenti TR 30 anni
- IDR.04 – Carta dei battenti TR 200 anni
- IDR.05 – Carta della pericolosità idraulica
- IDR.06 – Carta della magnitudo idraulica
- IDR.07 – Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali

B. Valutazione Ambientale - VAS - VINCA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione di incidenza

EVIDENZIATO che l'elaborato QC1 "Ricognizione dei vincoli D.lgs 42/2004" riporta le perimetrazioni dell'elaborato V.01 "Vincoli e tutele - carta dei beni culturali e paesaggistici" del Psi approvato, pur non essendosi ancora concluse le procedure di aggiornamento in sede di Conferenza Paesaggistica; pertanto, tali perimetrazioni saranno aggiornate, se modificate, prima dell'approvazione del Piano Operativo;

CONSIDERATO che il Piano Operativo persegue il miglioramento e la qualificazione delle dotazioni per la collettività, delle attrezzature, dei servizi e degli spazi pubblici, sulla base dei principi dell'accessibilità, del miglioramento delle prestazioni ambientali ed ecosistemiche, della diffusione dei servizi di prossimità, del coinvolgimento della comunità locale nelle azioni di trasformazione;

DATO ATTO in particolare che gli obiettivi strategici sono organizzati e strutturati per **sistemi funzionali** (Il sistema dei luoghi centrali, Il sistema della residenza, Il sistema

della produzione, Il sistema ambientale, Il sistema della mobilità) attraverso i quali il PO stabilisce le condizioni qualitative di ogni singola porzione del territorio comunale ed individua per esse le azioni finalizzate al mantenimento e all'incremento della qualità ambientale urbanistica ed architettonica, nonché la corretta distribuzione delle funzioni:

- per il sistema insediativo, obiettivo primario è di incentivare il **miglioramento della qualità urbana complessiva**, attraverso operazioni di recupero del patrimonio edilizio esistente, da attuarsi mediante operazioni puntuali di riqualificazione e potenziamento (ampliamenti, recupero dei sottotetti, cambio d'uso), oppure, con forme più complesse ed articolate di rigenerazione e riqualificazione urbana, in particolare riferite al contesto urbano di Venturina Terme;
- per il **sistema della residenza**, gli obiettivi principali sono quelli di privilegiare interventi di riqualificazione, rigenerazione e ricucitura del margine insediativo; di revisionare il sistema delle regole per gli interventi di completamento del tessuto edilizio esistente; di individuare forme incentivanti per la riqualificazione del patrimonio edilizio, anche all'interno del centro storico di Campiglia capoluogo, che possano attrarre investimenti volti a favorire la residenzialità, nel rispetto dei canoni architettonici e storici del contesto;
- per il **sistema della produzione**, la riqualificazione delle aree produttive esistenti, anche attraverso misurati incrementi di superficie; il miglioramento della qualità architettonica e degli spazi pertinenziali delle aree produttive esistenti, contribuendo a potenziare la flessibilità e dinamicità delle attrezzature produttive;
- per il **sistema dei luoghi centrali**, la ridefinizione di un progetto per la cosiddetta *città pubblica* anche attraverso procedure innovative allo scopo di favorire la necessaria realizzazione di infrastrutture, di spazi e di strutture pubbliche (progetto di suolo) e migliorare l'accessibilità tra e verso gli spazi pubblici e di uso pubblico, soprattutto in prossimità delle scuole, dei giardini pubblici e dei centri di servizio pubblico;
- Il **sistema ambientale** corrisponde quasi integralmente al territorio rurale, per il quale il P.O. persegue la tutela paesaggistica. La valorizzazione del patrimonio paesaggistico, storico e culturale del territorio ha quale particolare riferimento le pregevoli testimonianze archeologiche ed archeo-minerarie;
- per il **sistema della mobilità**, costituito dalla rete principale dei collegamenti urbani ed extraurbani, il PO fissa alcune linee strategiche di intervento riferite al sistema della mobilità e direttamente interconnesse con possibili interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana, il potenziamento delle dotazioni di interesse collettivo e di nuove aree di parcheggio, anche con la realizzazione di nuovi percorsi pedonali di collegamento tra il centro, le parti più periferiche e le frazioni, oltre alla previsione di nuove piste ciclabili di connessione dei vari centri abitati e verso la costa, privilegiando, laddove compatibili, i tracciati delle "Vie dell'acqua";

DATO ATTO che in data 06/11/2024 Prot. 29712 è stato effettuato, ai sensi dell'art.3 del DPGR n.5/r del 30/01/2020 il deposito degli elaborati costituenti il Piano Operativo presso la Regione Toscana - Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile e che in data 14/11/2024 è pervenuta comunicazione ai sensi dell'art. 7, comma 2, D.P.G.R. n. 5/R/2020 che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 635 del 14/11/2024;

RITENUTO:

- di procedere all'adozione del Piano Operativo, in sostituzione del Regolamento Urbanistico vigente;
- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 e dello Studio di

incidenza per la VINCA di cui all'art. 87 della LR 30/2015, effettuati sulla proposta di Piano Operativo;

DATO ATTO che la proposta di Piano è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 17.10.2024, 24.10.2024, 04.11.2024;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 18 della LR n.65/2014, sull'attività svolta e il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'articolo 38 della stessa Legge Regionale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Vista la LR 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la LR 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

Vista la LR 24 luglio 2018 n. 41 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n.49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni)";

Visto il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Vista la Delibera Regionale n. 31 del 20/01/2020 - "Allegato A – Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche";

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

Visto l'accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016;

VISTI il Decreto Legislativo 267/2000, lo Statuto e i vigenti regolamenti comunali;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espressa al riguardo in forma favorevole dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e, in ordine alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'articolo 49 del DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

CON VOTI espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli n. 11 (Ticciati, Bettini, Papa, Alberini, Brogioni, Teglia, Mastroleo, Campaiola, Andreoni, Zucconi, Macii);

Contrari n. 5 (Tortolini, Poli, Vaccarini, Sinibaldi, Albertoni);

Astenuti n. 0;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e dell'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i., il Piano Operativo, in accordo agli obiettivi ed agli indirizzi di governo del territorio espressi nel documento di avvio del procedimento ed elaborati nel corso del processo di formazione e rivisitazione del medesimo piano, e da ultimo composto dall'insieme dei seguenti elaborati, parte integrante della presente anche se non materialmente allegati e conservati in atti in formato digitale:

QUADRO CONOSCITIVO:

- QC.1 - Ricognizione dei vincoli D.lgs 42/2004 – tavola in formato A0 – scala 1:10.000 (tre quadranti)
- QC.2 - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Relazione in formato A3
- QC.3 - Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale e aperto – (ex Dossier C) – in formato A3

PROGETTO:

A. Relazione Generale del Piano Operativo

A1 Relazione di verifica della coerenza interna ed esterna e di conformità al PIT/PPR

C. Norme Tecniche di Attuazione - NTA

D. Allegati alle NTA:

- Allegato 01. Repertorio dei Progetti Norma (schede grafico prescrittive e di orientamento progettuale)
- Allegato 02. Quadro Previsionale Strategico

E. Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento, il territorio urbanizzato:

- Tavola P01.1 Campiglia - scala 1: 2.000
- Tavola P01.2 Venturina nord - scala 1:2.000
- Tavola P01.3 Venturina sud - scala 1:2.000
- Tavola P01.4 Venturina Campo alla croce - scala 1:2.000
- Tavola P01.5 Lumiere, Cafaggio, Campalto - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione, il territorio rurale:

- Tavola P02 Territorio rurale - scala 1:10.000

F. Indagini geologiche

- GEO.01 - La Relazione Geologica di Fattibilità
- GEO.01a - Disposizioni per la redazione della relazione geologica e programmazione delle prospezioni geognostiche
- GEO.01b - Schede norma geologiche
- GEO.02 - Carta della pericolosità geologica
- GEO.03 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

G. Studi idraulici

- IDR.01 - Relazione idraulica con valutazione delle previsioni urbanistiche
- IDR.02 – Relazione idrologica ed idraulica bacino Fossa Calda
- IDR.03 – Carta dei battenti TR 30 anni
- IDR.04 – Carta dei battenti TR 200 anni
- IDR.05 – Carta della pericolosità idraulica
- IDR.06 – Carta della magnitudo idraulica
- IDR.07 – Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali

B. Valutazione Ambientale - VAS - VINCA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione di incidenza

3) DI DARE ATTO che gli elaborati del Piano Operativo sono pubblicati in formato aperto (.pdf) sul sito web istituzionale del Comune di Campiglia M.ma per la libera visione;

4) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Giorgetti, Responsabile Elevata Qualificazione del Settore 3 Assetto del Territorio del Comune di Campiglia Marittima;

5) DI PRENDERE ATTO dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

- la relazione, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ;
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014;
- Il verbale della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT n.65/2014, pervenuto in data 16/09/2024 Prot. 24791;

6) DI DISPORRE CHE il Settore 3 provveda al proseguimento dell'iter procedurale, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge e precisamente:

- pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) mediante apposito avviso, ai sensi dell'art.19, comma 2 della L.R. 65/2015 e dell'art.25, comma 1 della L.R. 10/2010, di avvenuta adozione del Piano Operativo contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica;
- deposito presso il Settore 3 ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 ed art.25 comma 2 della L.R. 10/2010, del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, per sessanta (60) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. Entro tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicazione ai sensi dell'art.25, comma 3 della L.R. 10/2010, della proposta di Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica sul sito internet del Comune;
- trasmissione della presente deliberazione completa dei suoi allegati ai soggetti di cui all'art.8 comma 1 della LR 65/2014, come previsto dall'art.19 comma 1, della medesima L.R. 65/2014;

- trasmissione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, al Nucleo Tecnico di Valutazione, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- richiesta del parere ai sensi dell'art. 73 ter della LRT n.10/2010 in materia di Valutazione di Incidenza;
- espletamento degli ulteriori ed eventuali adempimenti di cui alla LR 65/2014 e s.m.i., della disciplina del PIT/PPR e quanto altro previsto;

7) DI DARE MANDATO al Garante dell'Informazione e della partecipazione Dott.ssa Paola Meneganti di procedere con le successive attività di informazione e partecipazione della cittadinanza sino alla approvazione definitiva del Piano Operativo;

8) DI DARE ATTO che ai sensi del comma 8 dell'art. 23 della LR n. 65/2014 l'istruttoria delle osservazioni e la proposta di controdeduzione sarà predisposta dal Responsabile del Procedimento, coadiuvata dai consulenti incaricati e dalla struttura tecnica comunale, sulla base della ricognizione complessiva delle osservazioni pervenute;

9) DI DARE ATTO che dalla data di adozione del presente Piano Operativo si applicano le salvaguardie di cui all'art. 103 della LRT n.65/2014 ed all'art.132 delle NTA;

10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 96 della LRT n.65/2014, decorsi tre anni dalla data di avvio del procedimento e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del piano operativo, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) della medesima legge e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva;

11) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ed i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;

12) DI DARE ATTO che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Il presente atto, con successiva votazione:

Favorevoli n. 11 (Ticciati, Bettini, Papa, Alberini, Brogioni, Teglia, Mastroleo, Campaiola, Andreoni, Zucconi, Macii);

Contrari n. 5 (Tortolini, Poli, Vaccarini, Sinibaldi, Albertoni);

Astenuti n. 0;

è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di consentire con celerità a tutte le attività conseguenti al presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**il Sindaco Dott.ssa Alberta
 Ticciati**

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Dott. Andrea Meo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. n° 267/2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Campiglia Marittima, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Meo**

ESTREMI PER L'ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. n° 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Meo**