



Perimetro del territorio urbanizzato (art.4 LR 65/2014)

- Sistemi, sottosistemi ed ambiti
- L1 Luoghi della collettività (art.70)
 - L2 Grandi attrezzature (art.71)
 - L3 Impianti e attrezzature tecnologiche (art.72)
 - R1.1 Il centro antico di Campiglia (art.74)
 - R1.2 Le prime espansioni otto-novecentesche (art.74)
 - R2 Le nuove espansioni moderne (art.75)
 - R3 I quartieri pianificati (art.76)
 - R4 I quartieri isolati (art.77)
 - R5 Edificato sparso (art.78)
 - R6 Il comparto turistico (art.79)
 - P1 Sistema della produzione (art.80)
 - P1.1 Ambito artigianale del PIP la Monaca (art.80)
 - P1.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce (art.80)
 - P1.3 Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio (art.80)
 - P1.4 Ambito artigianale della Stazione (art.80)
 - M2 Strada di interconnessione extraurbana (Piombino - B - strade extraurbane principali) (art.64)
 - M3.1 Strade di penetrazione urbana (art.64)
 - M3.2 Strade di penetrazione urbana con limitazione traffico (art.64)
 - M4 Strade di connessione urbana (art.64)
 - M4.1 Strade di connessione urbana con limitazione traffico (art.64)
 - M5 Strade di quartiere (art.64)
 - M7 Mobilità dolce
- Impronte delle urbanizzazioni contemporanee
- TR2 - tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
 - TR3 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - TR6 - tessuto a tipologie miste
 - TR7 - tessuto sfrangiato di margine
 - TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
 - TPS1 - tessuto a piattaforma produttiva lineare
 - TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

- Destinazioni d'uso (art.5)
- R - residenza
 - Pp - attività produttive
 - Psm - aree di stoccaggio e movimentazione merci
 - Tc1 - esercizi di vicinato
 - Tc2 - medie strutture di vendita
 - Tc3 - grandi strutture di vendita
 - Tcd - impianti di distribuzione dei carburanti
 - Tca - attività di autolavaggio
 - Tr1 - alberghi
 - Tr3/Tr4 - strutture ricettive extra-alberghiere/residence
 - Tr5 - attrezzature termali
 - Tu2 - banche, centri di ricerca
 - Tu3 - servizi sportivi privati
 - Tdc - attività commerciali all'ingrosso e depositi
 - Id - servizi per l'istruzione di base
 - Id/Is - servizi per l'istruzione di base/istruzione superiore
 - Sa - servizi amministrativi
 - Sd - servizi culturali, sociali e ricreativi
 - Sr - servizi religiosi
 - Sh - servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - Vg - giardini pubblici attrezzati di quartiere
 - Vs - servizi sportivi di quartiere
 - Vz - piazze
 - Ms - parcheggi pubblici scoperti
 - Vp - parchi pubblici urbani e territoriali
 - Vpe - parchi pubblici urbani di valore ecologico naturale
 - Ss - impianti sportivi di interesse generale
 - So - servizi ospedalieri
 - Sp - servizi di protezione civile e ordine pubblico
 - Mf - attrezzature ferroviarie
 - Mt - attrezzature per i trasporti pubblici su gomma
 - St - impianti tecnici e tecnologici
 - Scm - zone e servizi cimiteriali
 - Ssv - aree spettacolari viaggianti

- Interventi
- re - restauro (art.10)
 - rc - risanamento conservativo (art.10)
 - rec1 - ristrutturazione edilizia conservativa di tipo 1 (art.11)
 - ne1 - nuova edificazione - interventi di completamento
- Aree di Trasformazione (art.125)
- Viabilità di progetto (art.63)
- Aree per gli interventi di rigenerazione urbana (art.68)

Gruppo di redazione
 Arch. Tom. Marcella FONTANNE
 Arch. Enrico CONTI
 Arch. Roberto COCCARELLI
 S.I.L.
 dott. geol. Leonardo MORETTI (esperti geologici)
 dott. for. Giovanni TRENTINOMI (esperti agronomici/forestali)
 avv. Federico GUARDINI (esperti giuridici)

Gruppo di lavoro
 Arch. Tom. Marcella FONTANNE
 Arch. Roberto COCCARELLI
 S.I.L.
 dott. geol. Lisa DE GASPERI
 avv. Marco ROSSATO

Direttore tecnico
 Arch. Federico GUARDINI
 Arch. Antonio MIGNOLI
 Arch. Laura TAVANTI

Responsabile dell'iter procedimentale
 Arch. GIORGETTI
 Garante dell'informazione e della partecipazione
 Paolo MENEGANTI

Sindaco
 Andrea TUCCHI
 Assessore urbanistica
 Massimo ZUCCONI

avv. Federico Guardini
 dott. for. Giovanni Trentinomi

2

CAMPIGLIA MARITTIMA
 PIANO OPERATIVO
 Legge Regionale 65/2014

PROGETTO
 Usi del suolo e modalità di intervento - Venturina

TAV P 01.2
 scala 1:2.000
 ottobre 2024