

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

Per i recapiti e per ulteriori informazioni si prega di visitare il portale “Trasparenza per la Gestione dei Rifiuti” sul sito istituzionale del Comune di Campiglia Marittima.

- **Abitazioni**
- **Iscrizione**

DOMANDA	Ho acquistato / preso in affitto/ ereditato un alloggio in cui intendo prendere la residenza . Come devo fare per la tassa rifiuti ?
RISPOSTA	Occorre compilare apposito modulo di denuncia Tari al momento della richiesta di residenza presso l'ufficio anagrafico e trasmetterlo all'Ufficio Tributi entro 90 giorni.

DOMANDA	Ho acquistato / preso in affitto un alloggio in cui non intendo prendere la residenza . Come devo fare per la tassa rifiuti ?
RISPOSTA	Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi la dichiarazione per utenza domestica debitamente compilata entro 90 giorni.

DOMANDA	Sono proprietario di un alloggio in cui non ho la residenza e che non ho locato o ceduto in comodato d'uso. Come devo fare per la tassa rifiuti ?
RISPOSTA	Secondo l'art. 2 del Regolamento Comunale, sono soggetti a TARI tutti i locali predisposti all'uso anche se di fatto non utilizzati, considerando tali quelli dotati di almeno un'utenza attiva ai servizi di rete (acqua, energia elettrica, gas) o di arredamento. Nel caso in cui nell'immobile a disposizione fossero attive utenze o fosse presente arredamento, il contribuente deve presentare dichiarazione per utenza domestica entro 90 giorni. Il numero dei componenti sarà calcolato come segue: • nucleo di due persone se la superficie è inferiore a 40 mq; • nucleo di tre persone se la superficie è tra 41 e 80 mq; • nucleo di quattro persone se la superficie è superiore a 80 mq.

DOMANDA	Che superficie devo indicare sulla denuncia TARI?
RISPOSTA	La base imponibile, a cui applicare la tariffa, è data per gli immobili dalla superficie calpestabile. La superficie calpestabile dei locali è determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni, dei pilastri e dei muri perimetrali. La superficie dei locali tassabili è desunta dalla planimetria catastale o da altra analoga (ad esempio planimetria sottoscritta da un tecnico abilitato iscritto

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

	all'albo professionale), ovvero da misurazione diretta.
--	---

DOMANDA	Entro quando bisogna presentare dichiarazione per l'iscrizione/cessazione Tari?
RISPOSTA	Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale TARI il verificarsi del presupposto impositivo per l'assoggettamento al tributo o la sua cessazione determinano l'obbligo per il soggetto passivo di presentare la dichiarazione entro 90 giorni.

DOMANDA	Sto pagando la Tari per un alloggio di proprietà che ha le utenze staccate e non è arredato. Come faccio a chiudere la tassazione ?
RISPOSTA	Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che l'immobile è vuoto e privo di mobili e/o suppellettili e non sono attivi contratti di fornitura dei servizi pubblici a rete (luce, gas, acqua), precisando la decorrenza. E' responsabilità del contribuente comunicare eventuali variazioni alla situazione dichiarata.

DOMANDA	Ho locato a terzi un alloggio di mia proprietà in cui non sono residente. Come faccio a chiudere la tassazione a mio nome?
RISPOSTA	Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi entro 90 giorni la dichiarazione di cessazione dell'utenza domestica debitamente compilata, firmata ed accompagnata da una copia del documento di identità, indicando il nome e il codice fiscale del locatario. Sarà onere degli inquilini presentare all'Ufficio Tributi la denuncia di nuova utenza domestica a loro nome, sia che decidano di prendervi la residenza, sia che decidano di non prenderla. NB : se c'è accordo tra le parti, il proprietario può mantenere a proprio nome la tassa rifiuti.

DOMANDA	Ho venduto un alloggio di mia proprietà in cui non ero residente. Come faccio a chiudere la tassazione ?
RISPOSTA	Occorre trasmettere agli uffici Tari entro 90 giorni la dichiarazione di cessazione dell'utenza domestica debitamente compilata, firmata ed accompagnata da una copia del documento di identità, indicando il nome e il codice fiscale del compratore;

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

DOMANDA	Devo cambiare residenza. Come mi devo comportare per cessare l'abitazione che lascio?
RISPOSTA	Se il cambiamento è nel Comune di Campiglia Marittima, occorre trasmettere all'Ufficio Tributi la dichiarazione di cessaz. + nuova occupazione TARI con la quale si chiude la precedente utenza e se ne apre una nuova per la nuova residenza. Se il trasferimento è fuori da Campiglia Marittima, occorre trasmettere all'Ufficio Tributi la dichiarazione di cessazione dell'utenza domestica debitamente compilata, firmata ed accompagnata da una copia del documento di identità, indicando il motivo del cambio di residenza.

DOMANDA	Ho lasciato l'alloggio che avevo in affitto e dove non ero residente. Come faccio a chiudere la tassazione ?
RISPOSTA	Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi entro 90 giorni la dichiarazione di cessazione dell'utenza domestica debitamente compilata, firmata ed accompagnata da una copia del documento di identità, indicando il motivo del cambio di residenza.

DOMANDA	Sto pagando la Tari per un alloggio di proprietà che è attualmente inagibile per ristrutturazione . Come faccio a sospendere la tassazione ?
RISPOSTA	Non sono soggetti all'applicazione del tributo i locali oggetto di lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo in seguito al rilascio di licenze, permessi, concessioni od autorizzazioni (ad esempio permessi di costruire, DIA, SCIA) limitatamente al periodo di validità del provvedimento e, comunque, non oltre la data riportata nella certificazione di fine lavori. Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la non assoggettabilità a TARI dei locali, così da permettere la verifica dei requisiti prescritti.

DOMANDA	Il/la mio/a convivente intestatario/a di tassazione, è deceduto/a , come devo fare per la tassa rifiuti ?
RISPOSTA	Occorre volturare l'utenza verso un altro intestatario/a utilizzando il modello "variazione domestica eredi" da trasmettere all'Ufficio Tributi unitamente alla copia del documento d'identità entro 90 giorni.

DOMANDA	Sono proprietario di un'immobile e il mio inquilino ha lasciato l'alloggio , come mi devo comportare?
RISPOSTA	Se l'alloggio ha ancora i mobili e/o le utenze luce/gas attive, occorre

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

	intestare la tassazione a proprio nome trasmettendo all'Ufficio Tributi entro 90 giorni la dichiarazione per utenza domestica debitamente compilata, firmata ed accompagnata da copia del documento di identità. Se l'alloggio è privo di mobili e le utenze luce/gas sono state chiuse, è possibile richiedere la sospensione di tassazione trasmettendo all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che l'immobile e' vuoto e privo di mobili e/o suppellettili e non sono attivi contratti di fornitura dei servizi pubblici a rete (luce, gas, acqua), precisando la decorrenza
--	--

DOMANDA	Devo pagare la Tari per il box-auto anche se è pertinenziale all'alloggio?
RISPOSTA	Sì

DOMANDA	Cosa si intende con “coabitanti residenti in altro stato di famiglia”?
RISPOSTA	Sono da considerarsi coabitanti residenti in altro stato di famiglia coloro i quali hanno preso la residenza nell'alloggio, ma non vengono inseriti nello stesso stato di famiglia, come ad esempio le badanti.

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

- **Abitazioni**
- **Versamenti**

DOMANDA	Controllando l'avviso di pagamento mi sono accorto che il numero dei componenti è sbagliato , come posso fare per modificarlo?
RISPOSTA	Occorre trasmettere all'Ufficio Tributi il modello "variazione domestica eredi" debitamente compilato indicando il numero corretto dei componenti, unitamente alla copia del documento d'identità. Si ricorda che come stabilito dal Regolamento IUC nel numero dei componenti devono essere altresì considerati i soggetti che, pur non avendo la residenza nell'unità abitativa, risultano ivi dimoranti, fatta eccezione per quelli la cui permanenza nell'abitazione stessa non supera i 60 giorni.

DOMANDA	Quando devo presentare all'Ufficio Tributi l'ISEE per la riduzione sulla Tari ?
RISPOSTA	Le fasce ISEE per la riduzione/esenzione della TARI sono stabilite ogni anno nella delibera con la quale si approvano le tariffe che definisce anche i termini di presentazione. In ogni caso, per evitare l'emissione dell'avviso di pagamento e il successivo sgravio, i nuclei familiari che hanno beneficiato della riduzione/esenzione della TARI l'anno precedente, possono presentare il modello ISEE entro il mese di Aprile. L'attestazione ISEE deve ad ogni modo essere presentata all'Ufficio Tributi entro il 31 dicembre di ogni anno di riferimento.

DOMANDA	Come si effettua il pagamento della TARI?
RISPOSTA	Il pagamento della TARI, richiesto mediante l'emissione di un avviso bonario, è effettuato utilizzando i modelli F24 allegati allo stesso, presso qualunque sportello bancario o postale o per via telematica. E' possibile pagare in rata unica oppure con le rate stabilite annualmente dal Comune di Campiglia Marittima. E' consentito il pagamento tramite bonifico soltanto ai residenti all'estero.

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

DOMANDA	Ho pagato per errore l'F24 relativo alla Tari con il codice di un Comune diverso da Campiglia Marittima . Come mi devo comportare?
RISPOSTA	Si rimanda alla sezione 3.1.q del Portale Trasparenza presente sul sito internet istituzionale dell'Ente.

DOMANDA	Ho smarrito l'avviso di pagamento Tari. Cosa devo fare?
RISPOSTA	E' possibile richiederne una copia all'Ufficio Tributi che provvederà ad inviarla tramite le modalità indicate dal contribuente.

DOMANDA	Ho cambiato residenza nel corso dell'anno. Dove viene consegnato l'avviso di pagamento?
RISPOSTA	Se il cambiamento è avvenuto prima dell'emissione dell'avviso di pagamento, l'avviso arriverà alla nuova residenza. Se la residenza è stata variata ad emissione conclusa, l'avviso sarà inviato al vecchio indirizzo.

DOMANDA	Esistono agevolazioni o riduzioni della tariffa TARI?
RISPOSTA	Si rimanda alla sezione 3.1.k del Portale Trasparenza presente sul sito internet istituzionale dell'Ente.

TARIFFA RIFIUTI UTENZE DOMESTICHE (ABITAZIONI E BOX)

- **Abitazioni**
- **Accertamenti**

DOMANDA	Ho ricevuto un Avviso di Accertamento TARI. Cosa vuol dire?
RISPOSTA	Il Comune svolge le attività necessarie al controllo dei dati contenuti nella dichiarazione del contribuente e le attività di controllo per la corretta applicazione della TARI. Nei casi in cui dai controlli condotti sui versamenti eseguiti dai contribuenti e dai riscontri operati in base ai precedenti commi, sia verificata la mancanza, l'insufficienza o la tardività del versamento ovvero l'infedeltà, l'incompletezza o l'omissione della dichiarazione originaria o di variazione, il Comune provvederà alla notifica di apposito avviso di accertamento, emesso ai sensi dei commi 792 e seguenti dell'art. 1 della L. 160/2019, motivato in rettifica o d'ufficio, a norma dei commi 161 e 162 dell'art. 1 della L. 296/2006, comprensivo del tributo o del maggiore tributo dovuto, oltre che degli interessi e delle sanzioni e delle spese.

DOMANDA	E' possibile rateizzare un Avviso di Accertamento?
RISPOSTA	La rateizzazione dei pagamenti può essere richiesta dai contribuenti cui sia stato notificato un atto di accertamento o un'ingiunzione di pagamento oppure un avviso di mora dall'ufficio dell'Ente che cura la riscossione dei tributi o dal soggetto cui fosse stata affidata la riscossione coattiva, di importo pari o superiore a Euro 500,00, elevati a Euro 1.000,00 per le persone giuridiche e per i titolari di partita IVA, singolarmente o per più atti. Non è mai possibile concedere la dilazione delle rate relative all'anno in corso.

DOMANDA	Come si effettua il pagamento dell'Avviso di Accertamento ?
RISPOSTA	Il pagamento può essere effettuato mediante il modello F24 allegato all'Avviso. Qualora l'Avviso di Accertamento sia riferito ad omessa/infedele denuncia, ed il contribuente paghi l'intera somma entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, interviene acquiescenza del contribuente le eventuali sanzioni applicate saranno ridotte ad un terzo della misura prevista.