



piano strutturale intercomunale
Variante Generale al Piano Strutturale d'Area

quadro conoscitivo
carta dei tessuti urbani
ed extraurbani
Campiglia Marittima
modificata a seguito della conferenza paesaggistica

UFFICIO DI PIANO
Coordinamento pubblico
Sindaco Comune di Piombino
Francesco Ferrari
Assessore con deleghe all'urbanistica
Giuliano Pandolfi
Sindaco Comune di Campiglia M.ma
Alberta Ticciati

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Brechi - coordinatore
Roberto Farina
Andrea Giraldi
Antonio Costantini
Diego Pellattiero
Luca Agosti

STUDI GEOLOGICI
Massimo Farini

STUDI IDROLOGICI-IDRAULICI
Tiziano Stalano

STUDI AGRONOMICI
Gian Luca Galli
Andrea Fedi

STUDI AMBIENTALI
Maurizio Bacci
Stefano Conti

ASPETTI SOCIOECONOMICI
Claudio Salvucci
Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI
Giacome Muraca

VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Margherita Equit
Andrea Luciani

Coordinamento tecnico
Responsabile Ufficio di Piano
Salvatore Sasso

Responsabile del Procedimento
Annalisa Giorgetti

Responsabile coordinamento VAS
Laura Pescini

Collaboratori
Mariarosaria Mezzagosto
Mario Ferrari
Valerio Buonaccorsi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE
Paola Mereganti

QC.14c
1:15.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Reticolo idrografico Ir 79/2012
- Tessuti storici**
 - Centri storici: Piombino, Campiglia M.ma, Populonia
 - Nuclii storici: Venturina, Cafaggio, Rio Torto
 - Tessuti storiciizzati: prime espansioni di Piombino, Campiglia M.ma, Cotone-Poggetto
 - Aggregati edilizi di formazione storica
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**
 - TR1 Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
 - TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati
 - TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla presenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali (che direzionali e residenziali).
* - Ambito in corso di trasformazione (PIUA "Città Futura")
 - TR7 Tessuto sfrangiato a margine.
* - Parco Termale
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
 - TR10 Campagna abitata
 - TR12 Piccoli agglomerati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica**
 - TPS1 Tessuto produttivo lineare
 - TPS2 Tessuto a piattaforma produttive, commerciali, direzionali.
* - Comparto siderurgico (industria pesante e aree retroportuali)
 - TPS3 Insule specializzate
 - Verde urbano

