



# Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 24 del 08/06/2023

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO AL PIANO REGIONALE CAVE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il giorno **08/06/2023** alle ore **13:45** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott.ssa Alberta Ticciati**

Sono intervenuti i Signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Ticciati Alberta	Sindaco	*	-
Bertoli Alberto	Consigliere	*	-
Azzimondi Silvia	Consigliere	*	-
Campioni Melissa	Consigliere	*	-
Caciagli Elisa	Consigliere	*	-
Brogioni Sara	Consigliere	*	-
Papa Elisa	Consigliere	*	-
Andreoni Lido	Consigliere	*	-
Bernardini Enrico	Consigliere	-	*
Balestri Viola	Consigliere	-	*
D'Ingeo Enzo	Consigliere	*	-
Bucciantini Francesca	Consigliere	*	-
Gabrielli Sara	Consigliere	*	-
Grassi Roberta	Consigliere	*	-
Nesti Luca	Consigliere	*	-
Poli Samanta	Consigliere	*	-
Fulcheris Federico	Consigliere	-	*

**Assiste Il Segretario Dott. Andrea Meo**

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

La sindaca Ticciati nomina quali scrutatori i consiglieri: Caciagli, Campioni, Nesti.

Illustra la proposta la sindaca Ticciati.

La consigliera Balestri effettua la dichiarazione di voto ed al momento della votazione esce dall'aula.

Pertanto i consiglieri presenti alla votazione del presente punto all'ordine del giorno sono 14 (Ticciati, Bertoli, Azzimondi, Campioni, Caciagli, Brogioni, Papa, Andreoni, D'Ingeo, Bucciantini, Gabrielli, Grassi, Nesti, Poli).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- che risultano in corso di formazione:

- il Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area), dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino, adottato rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.27 del 26/03/2021 e n. 31 del 09/04/2021, divenute esecutive ai sensi di legge, pubblicato sul BURT n. 18 parte II del 5/05/2021. Rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 20/01/2023 e n.9 del 24/02/2023 i Comuni di Piombino e Campiglia M.ma hanno provveduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti. In data 25 maggio 2023 si è svolta la prima seduta della conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico;
- il Piano Operativo comunale, il cui procedimento è stato avviato con Del. C.C. n. 28 del 26/03/2021 ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e degli artt. 20 e 21 della Disciplina di PIT/PPR;

**RICORDATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale, in attesa del complessivo ciclo di revisione degli strumenti urbanistici, sia a scala sovracomunale che locale, ha impartito al Settore Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma l'indirizzo prioritario di predisporre le opportune varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di esclusivo interesse locale necessarie a sostenere il comparto produttivo commerciale, turistico ricettivo, artigianale e industriale, attraverso rinnovate politiche territoriali di minore complessità attuativa;

DATO ATTO che in continuità con detti indirizzi, tra le varie varianti messe in atto, il Comune ha altresì approvato con Delibera C.C. n. 103/2017 la Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in adeguamento al Piano delle Attività Estrattive, di Recupero delle aree escavate e riutilizzo dei residui recuperabili (P.A.E.R.P.), approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 10.06.2014, pubblicata sul BURT n. 28 del 16/07/2014;

DATO ATTO che, rispetto alle disposizioni transitorie del Titolo IX della LRT n.65/2014 il Comune di Campiglia M.ma rientra nelle disposizioni specifiche per i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 di cui all'art. 222 della LRT 65/2014;

TENUTO CONTO che:

- la Regione Toscana ha approvato il Piano Regionale Cave (PRC) con D.C.R.T. n. 47 del 21 luglio 2020, pubblicato sul BURT n. 34 parte II del 19 agosto 2020;
- il PRC è lo strumento di pianificazione territoriale, parte del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) di cui all'art. 88 della LRT n.65/2014, con il quale la Regione persegue le finalità di tutela, valorizzazione, utilizzo dei materiali di cava in una prospettiva di sviluppo durevole e sostenibile, privilegiando il riuso dei materiali assimilabili;
- ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di PRC i Comuni devono adeguare il Piano Strutturale entro due anni dalla sua entrata in vigore ed il Piano Operativo nel successivo anno dall'adeguamento del Piano Strutturale;
- Il PRC individua nel territorio del Comune di Campiglia Marittima i seguenti giacimenti:
  - *Giacimento di Monte Valerio (cod. 09049002005001), calcari e calcari dolomitici per costruzioni;*
  - *Giacimento di Monte Calvi (cod. 09049002004001), calcari e calcari dolomitici per usi industriali;*
- Il giacimento di Monte Calvi rientra nel comprensorio intercomunale n.26, per il quale ai sensi dell'art. 11 della LRT n. 35/2015 i Comuni di Campiglia M.ma e San Vincenzo hanno provveduto a consultare le aziende esercenti, in fase propedeutica alla definizione dell'Accordo di comprensorio di cui all'art. 10 della LR 35/2015 e all'art. 18 della Disciplina di PRC;
- in data **31/01/2023** è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Comune di San Vincenzo, Comune di Campiglia M.ma, Soc. Solvay Spa, Soc. Cave di Campiglia Spa, ratificato dalla Regione Toscana con D.G.R.T. n. 1286 del 21/11/2022, dal Comune di Campiglia M.ma con D.G.C. n. 2022/186 del 22/12/2022 e dal Comune di San Vincenzo con D.G.C. n. 2022/309 del 23/12/2022, avente ad oggetto l'approvazione del "*Protocollo d'intesa per la definizione degli obiettivi di produzione sostenibile finalizzati all'accordo ex art. 10 l.r. 35/2015*" tra Regione Toscana, il Comune di Campiglia Marittima, il Comune di San Vincenzo, soc. Solvay Chimica Italia S.p.A., soc. Cave di Campiglia S.p.A;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/115 il Comune di Campiglia M.ma ha approvato lo schema di accordo con il Comune di San Vincenzo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, ai fini della ripartizione delle quote di produzione sostenibile determinate dal Piano Regionale Cave per il Comprensorio n. 26 "Calcari di Campiglia" ai sensi dell'art. 10 della LRT n. 35/2015;
- il Comune di Campiglia M.ma e di San Vincenzo hanno quindi stipulato il **03/03/2023** un accordo ex art. 15 L.241/1990 di ripartizione ai sensi art. 10 L.R.T. N. 35/2015 delle quote di produzione sostenibile determinate dal PRC per il comprensorio n. 26 "*Calcari di campiglia*";

- il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) è stato redatto in conformità alle disposizioni del Piano Regionale Cave come rappresentato e documentato nell'elaborato denominato "**Doc.6 Adeguamento al Piano Regionale Cave – Aspetti paesaggistici e territoriali**" e suo allegato denominato "**Doc.6a - Adeguamento al Piano Regionale Cave – Analisi e Ricognizione Geologica**", aggiornati ed implementati a seguito dello specifico contributo della Regione Toscana, come emerge nel doc. 1C, e per i quali è stato acquisito parere preliminare del Settore regionale competente con nota prot. Comune di Piombino n. 27484 del 18/07/2022;
- le volumetrie residue ancora da estrarre rispetto alle vigenti autorizzazioni comunali dei piani coltivazione delle cave di Monte Calvi e Valerio risultano le seguenti:
  - per il giacimento di Monte Calvi, alla data del 1° gennaio 2022 la volumetria residua è pari a mc 1.726.000 mc di autorizzato non scavato;
  - per il giacimento di Monte Valerio, alla data del 1° gennaio 2022 la volumetria residua è pari a mc 1.252.680 lordi di autorizzato non scavato;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione di Campiglia M.ma, al fine di garantire la continuità produttiva delle società esercenti le attività estrattive presenti sul territorio, considerata la strategicità e la valenza socioeconomica delle stesse e del relativo indotto economico, intende procedere con una variante, anticipatrice del redigendo Piano Operativo, al vigente Regolamento Urbanistico per l'adeguamento alle disposizioni previste dal Piano Regionale Cave, approvato con D.C.R.T. n. 47 del 21 luglio 2020, pubblicato sul BURT n.34 parte II del 19 agosto 2020;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 216 del 12/04/2023 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali di supporto alla redazione della presente variante:

- 1) Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni Architetti, per la progettazione territoriale e paesaggistica, nonché la valutazione ambientale strategica e valutazione di incidenza sui siti natura 2000 con subappalto alla Soc. Ambiente s.p.a.;
- 2) Società HERA per la redazione delle indagini geologiche;

RICHIAMATE le disposizioni transitorie di cui al Titolo IX della LRT n.65/2014, detta variante è ammissibile per effetto dell'art. 252 quater "*Disposizioni particolari per il recepimento dei progetti di paesaggio negli strumenti urbanistici e per l'adeguamento al piano regionale cave*" secondo il quale "*Nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse le varianti agli strumenti urbanistici generali finalizzate:*

- a) *al recepimento dei progetti di paesaggio di cui all'articolo 89, comma 2;*
- b) *all'adeguamento al piano regionale cave (PRC), ai sensi dell'articolo 9 della l.r.35/2015.*"

VERIFICATO che alla presente variante urbanistica di adeguamento al PRC non si applicano le semplificazioni di cui al Titolo II Capo IV della LRT n.65/2014;

RITENUTO pertanto di procedere con l'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico, anticipatrice del redigendo Piano Operativo, di adeguamento al Piano Regionale Cave ai sensi dell'art. 17 della LRT n.65/2014 e, come richiesto dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 23 della LRT n.10/2010 per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

ACCERTATO che la presente Variante:

- non richiede convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 in quanto assimilabile ai casi di esclusione di cui al comma 2 lettera c) dello stesso articolo, essendo sostanzialmente finalizzata ad individuare, nei limiti degli Obiettivi di Produzione Sostenibile (O.P.S.), nuove volumetrie scavabili all'interno dei giacimenti esistenti (e quindi per il mantenimento delle funzioni produttive delle attuali società esercenti), senza nessuna nuova ulteriore previsione localizzativa;
- non richiede convocazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR, in quanto assimilabile ai casi di cui all'Accordo del 17/05/2018 tra MIBACT e Regione Toscana, trattandosi di Variante al Regolamento Urbanistico di tipo puntuale e normativo;

RICORDATO che per i procedimenti di VAS di competenza comunale, come da ultimo stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 16/02/2023:

- l'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/2010 è il Consiglio Comunale;
- l'Autorità Competente è il Nucleo Tecnico di Valutazione (NTV) che adotta il parere motivato di cui all'art. 26 della medesima legge, la cui composizione è indicata nel medesimo atto n.22/2023;

RITENUTO di nominare, quale Garante dell'informazione e partecipazione per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, la Dott.ssa Luciana Grandi, in servizio presso questo ente nell'ufficio stampa del Sindaco, anche in ragione della formazione ed esperienza professionale maturata;

RICHIAMATI in tal senso i livelli prestazionali fissati nel regolamento DPGR n. 4/R del 14/2/2017 e nelle linee guida approvate con DGR 1112 del 16/10/2017, nonché le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2 della LR 65/2014;

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014 e della LRT n.10/2010;

RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per dare corso celermente alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione della variante in oggetto;

VISTI in tal senso lo Statuto Comunale ed il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti:

favorevoli n. 8 (Ticciati, Bertoli, Azzimondi, Campioni, Caciagli, Brogioni, Papa, Bucciantini);

contrari n. 2 (Grassi, Gabrielli);

astenuti n. 4 (Andreoni, D'Ingeo, Nesti, Poli);

## **DELIBERA**

1) **di richiamare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di promuovere** in conformità all'art. 17 LRT n. 65/2014 all'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al Piano Regionale Cave, approvato con D.C.R.T. n. 47 del 21 luglio 2020;

3) **di avviare** il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla L.R. n. 30/2015 come meglio specificato in premessa;

4) **di approvare** pertanto, contestualmente alla Relazione di avvio del procedimento (Doc. AVV1), il Documento Preliminare di VAS (Doc. AVV2), che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) **di dare atto** che, in accordo a quanto indicato al capitolo 3 della relazione di avvio (AVV.1) e del capitolo 7 del Documento preliminare di VAS (AVV.2), gli enti e organismi pubblici ai quali si ritiene di dover chiedere contributi per la redazione della Variante al R.U., ritenuti anche Soggetti Competenti in Materia Ambientale da coinvolgere nella procedura di VAS, sono i seguenti:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore: VIA - VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Regione Toscana – Settore cave;
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e politiche abitative – Settore: Pianificazione del territorio;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente e energia – Settore: Tutela della natura e del mare;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno inferiore e Costa, sede di Livorno;
- Provincia di Livorno – Sviluppo Strategico Pianificazione TPL;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Autorità di Bacino Distrettuale;
- ARPAT (Dipartimento provinciale di Livorno);
- ATO Toscana Costa per il Servizio Idrico Integrato;
- ATO Toscana Sud - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;
- ASA Spa, Gestore unico per il Servizio Idrico Integrato dell'ATO 5 Toscana Costa;
- Consorzio di Bonifica n. 5 – Toscana Costa;
- Comuni confinanti: Piombino, San Vincenzo e Suvereto;
- Parchi Val di Cornia Spa;
- Sei Toscana, Gestore unico dei rifiuti dell'ATO Toscana Sud;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
- ANAS - Azienda Nazionale Autonoma delle Strade spa;
- Tiemme Toscana Mobilità;
- ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile;
- Enel Energia Spa;
- Terna Spa;
- Toscana Energia Spa;
- SNAM Rete Gas spa;
- Società della Salute Bassa Val di Cecina;
- IRPET - Istituto Regionale Programmazione Economica Toscana;

- AIT – Autorità idrica Toscana;
- Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dell'Arma dei Carabinieri;
- Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Vigili del Fuoco;
- AUSL – Azienda Unità Sanitaria Locale;
- Camera di Commercio Maremma e Tirreno;
- Associazioni ambientaliste locali: Legambiente, WWF, Comitato per Campiglia;

6) **di dare atto** che gli enti competenti all'espressione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'adozione/approvazione del piano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 sono i seguenti:

- Regione Toscana – Settore Cave;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Regione Toscana - Autorità competente per la Valutazione di Incidenza.

7) **di individuare** il Responsabile del Procedimento della presente variante urbanistica nella persona dell'Arch. Annalisa Giorgetti, Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

8) **di nominare** Garante dell'informazione e della partecipazione della presente variante urbanistica, la Dott.ssa Luciana Grandi, in servizio presso l'ufficio stampa di questo ente, a cui competono tutte le mansioni contenute nella disciplina vigente in materia;

9) **di dare pertanto mandato** al R.U.P. di procedere all'invio degli elaborati costituitivi l'Avvio del Procedimento ai soggetti e agli enti pubblici sopraindicati ai fini dell'art. 17 della LR n. 65/2014 e dell'art. 23 della LR n. 10/2010;

10) **di trasmettere** la presente deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione, nonché al Nucleo Tecnico di Valutazione, per tutto quanto di rispettiva competenza;

11) **di stabilire in giorni 45**, dalla data di inoltro della documentazione, il termine per l'acquisizione dei contributi/apporti conoscitivi ai sensi delle normative sopra richiamate;

12) **di dare infine atto**, che il procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18,19 della LRT n. 65/2014;

13) **di rendere accessibile** alla cittadinanza, anche in via telematica, la documentazione allegata al presente atto che sostanzia la Variante in oggetto ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e in coerenza con quanto stabilito dall'art. 18 comma 5 della LR n. 65/2014;

14) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

15) **di dare atto** che il presente provvedimento ed i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente Jente INFOR;

16) **di dare atto** che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile per dare corso celermente alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione della variante in oggetto, con la seguente votazione:

favorevoli n. 8 (Ticciati, Bertoli, Azzimondi, Campioni, Caciagli, Brogioni, Papa, Bucciantini);

contrari n. 2 (Grassi, Gabrielli);

astenuti n. 4 (Andreoni, D'Ingeo, Nesti, Poli).

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
20230526142422_AVV1_Relazione_avvio_VAR_RU_CAMPIGLIA_PRC_v4.pdf	20230526142422_AVV1_Relazione_avvio_VAR_RU_CAMPIGLIA_PRC_v4.pdf		Allegato Parte Integrale
(8A4F704BA6BF9F090B087569BB937C35987A834628CC00AE38D9974552AC5A9D)			
20230526142522_AVV_2_Documento_preliminare_VAR_RU_CAMPIGLIA_PRC.pdf	20230526142522_AVV_2_Documento_preliminare_VAR_RU_CAMPIGLIA_PRC.pdf		
(7CCC21874E4C635EECA4352347009DC13B07A667A58F963BD7BF8A30C81E9711)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2023_348.rtf.pdf.p7m	PARERE	29/05/2023
(37C10299DED594442B482B704CBEBCC435EA98CE16ED00EBB2AE875C9A2C2555)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2023_348.rtf.pdf.p7m	PARERE	31/05/2023
(96640D7772B747A9C97538B68915B5DDC1CDCDE80469E17D1B6EBFE215460369)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

il Sindaco      Dott.ssa Alberta  
   Ticciati

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Dott. Andrea Meo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.