



piano strutturale intercomunale
strategie dello sviluppo sostenibile
strategie comunali
campiglia

UFFICIO DI PIANO
Coordinamento politico
Sindaco Comune di Piombino
Francesco Ferrari
Assessore con deleghe all'urbanistica
Gianluigi Palombi
Sindaco Comune di Campiglia M.ma
Alberta Ticcanti

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Birechi - coordinatore
Roberto Farina
Andrea Giraldi
Antonio Conticello
Diego Pelattiero
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI
Massimo Fantì

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Tiziano Staleno

STUDI AGRONOMICI
Gian Luca Galli
Andrea Fedi

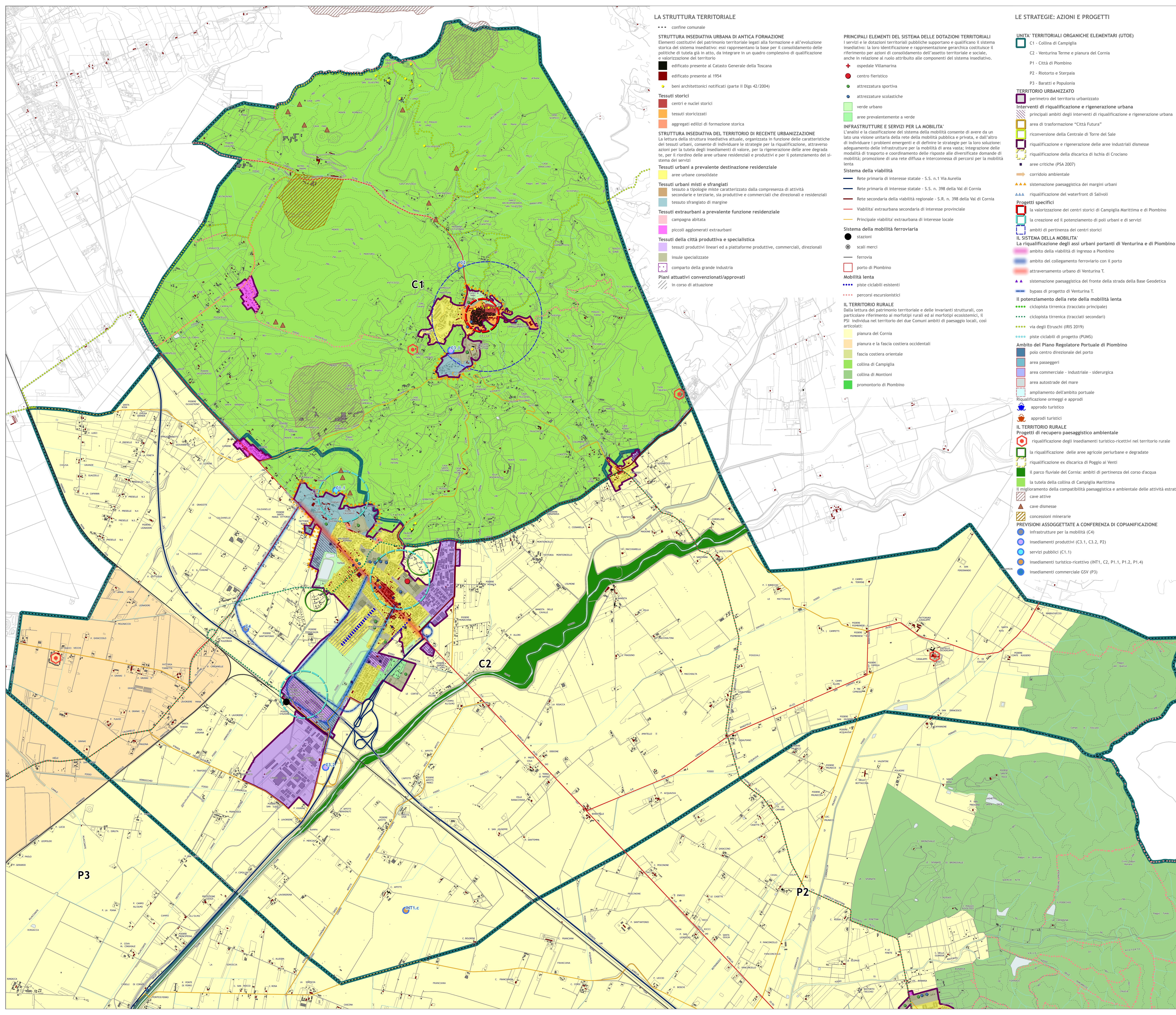
STUDI AMBIENTALI
Maurizio Bacci
Stefano Conti

ASPETTI SOCIOECONOMICI
Claudio Salvucci
Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI
Giacomo Muraca

VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Margherita Equi
Andrea Luciani

P.05c
1:15.000



LA STRUTTURA TERRITORIALE

- confine comunale
- STRUTTURA INSEDIATIVA URBANA DI ANTICA FORMAZIONE**
Elementi costitutivi del patrimonio territoriale legati alla formazione e all'evoluzione storica del sistema insediativo: essi rappresentano la base per il consolidamento delle politiche di tutela già in atto, da integrare in un quadro complessivo di qualificazione e valorizzazione del territorio
- edificato presente al Catasto Generale della Toscana
- edificato presente al 1954
- beni architettonici notificati (parte II Digs 42/2004)
- Tessuti storici**
- centri e nuclei storici
- tessuti storicizzati
- aggregati edilizi di formazione storica
- STRUTTURA INSEDIATIVA DEL TERRITORIO DI RECENTE URBANIZZAZIONE**
La lettura della struttura insediativa attuale, organizzata in funzione delle caratteristiche dei tessuti urbani, consente di individuare le strategie per la riqualificazione, attraverso azioni per la tutela degli insediamenti di valore, per la rigenerazione delle aree degradate, per il riordino delle aree urbane residenziali e produttive e per il potenziamento del sistema dei servizi
- Tessuti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- aree urbane consolidate
- Tessuti urbani misti e sfrangiati**
tessuto a tipologie miste caratterizzato dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali
- tessuto sfrangiato di margine
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale**
- campagna abitata
- piccoli agglomerati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica**
- tessuti produttivi lineari ed a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
- insule specializzate
- comparto della grande industria
- Piani attuativi convenzionati/approvati**
in corso di attuazione

PRINCIPALI ELEMENTI DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ospedale Villamarina
- centro fieristico
- attrezzatura sportiva
- attrezzature scolastiche
- verde urbano
- aree prevalentemente a verde
- INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITÀ**
L'analisi e la classificazione del sistema della mobilità consente di avere da un lato una visione unitaria della rete della mobilità pubblica e privata, e dall'altro di individuare i problemi emergenti e di definire le strategie per la loro soluzione: adeguamento delle infrastrutture per la mobilità di area vasta; integrazione delle mobilità di trasporto e coordinamento delle risposte alle diversificate domande di mobilità; promozione di una rete diffusa e interconnessa di percorsi per la mobilità lenta
- Sistema della viabilità**
- Rete primaria di interesse statale - S.S. n.1 Via Aurelia
- Rete primaria di interesse statale - S.S. n. 398 della Val di Cornia
- Rete secondaria della viabilità regionale - S.R. n. 398 della Val di Cornia
- Viabilità extraurbana secondaria di interesse provinciale
- Principale viabilità extraurbana di interesse locale
- Sistema della mobilità ferroviaria**
- stazioni
- scali merci
- ferrovia
- porto di Piombino
- Mobilità lenta**
- piste ciclabili esistenti
- percorsi escursionistici

IL TERRITORIO RURALE

- Dalla lettura del patrimonio territoriale e delle invariati strutturali, con particolare riferimento ai morfotipi rurali ed ai morfotipi ecosistemici, il PSI individua nel territorio dei due Comuni ambiti di paesaggio locali, così articolati:
- pianura del Cornia
 - pianura e la fascia costiera occidentali
 - fascia costiera orientale
 - collina di Campiglia
 - collina di Montioni
 - promontorio di Piombino

LE STRATEGIE: AZIONI E PROGETTI

- UNITÀ TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)**
- C1 - Collina di Campiglia
- C2 - Venturina Terme e pianura del Cornia
- P1 - Città di Piombino
- P2 - Ritoroto e Sterpaia
- P3 - Baratti e Populonia
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- perimetro del territorio urbanizzato
- interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana
- principali ambiti degli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana
- area di trasformazione "Città Futura"
- riconversione della Centrale di Torre del Sale
- riqualificazione e rigenerazione delle aree industriali dismesse
- riqualificazione della discarica di Ischia di Crociano
- aree critiche (PSA 2007)
- corridoio ambientale
- sistemazione paesaggistica dei margini urbani
- riqualificazione dei waterfront di Salvioli
- Progetti specifici**
- la valorizzazione dei centri storici di Campiglia Marittima e di Piombino
- la creazione ed il potenziamento di poli urbani e di servizi
- ambiti di pertinenza dei centri storici
- IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
La riqualificazione degli assi urbani portanti di Venturina e di Piombino
- ambito della viabilità di ingresso a Piombino
- collaboratori
Mariano Merzagora
Mario Ferrari
Valerio Buonaccorsi
- ambito del collegamento ferroviario con il porto
- attraversamento urbano di Venturina T.
- sistemazione paesaggistica del fronte della strada della Base Geodetica
- bypass di progetto di Venturina T.
- Il potenziamento della rete della mobilità lenta**
- ciclopiista tirrenica (tracciato principale)
- ciclopiista tirrenica (tracciati secondari)
- via degli Etruschi (IRIS 2019)
- piste ciclabili di progetto (PUMS)
- Ambito del Piano Regolatore Portuale di Piombino**
- polo centro direzionale del porto
- area passeggeri
- area commerciale - industriale - siderurgica
- area autostrade del mare
- ampliamento dell'ambito portuale
- riqualificazione ormeggi e approdi
- approdo turistico
- approdi turistici
- IL TERRITORIO RURALE**
Progetti di recupero paesaggistico ambientale
- riqualificazione degli insediamenti turistico-ricettivi nel territorio rurale
- la riqualificazione delle aree agricole perturbate e degradate
- la riqualificazione ex discarica di Poggio ai Venti
- il parco fluviale del Cornia: ambiti di pertinenza del corso d'acqua
- la tutela della collina di Campiglia Marittima
- il miglioramento della compatibilità paesaggistica e ambientale delle attività estrattive cave attive
- cave dismesse
- concessioni minerarie
- PREVISIONI ASSOGGETTATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**
- infrastrutture per la mobilità (C4)
- insediamenti produttivi (C3.1, C3.2, P2)
- servizi pubblici (C1.1)
- insediamenti turistico-ricettivo (INT1, C2, P1.1, P1.2, P1.4)
- insediamenti commerciale GSV (P3)