



# COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **nove aprile duemilaventuno**

**N: 31**

**Oggetto:** Variante Generale al Piano Strutturale d'Area per i Comuni di Piombino e Campiglia Marittima – Adozione ai sensi della LR 65/2014

L'anno **duemilaventuno** e questo di **nove** del mese di **aprile** alle ore **15:03** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Massimo Giannellini** con la partecipazione del **Dr. Gianpaolo Brancati Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
<b>Ferrari Francesco (Sindaco)</b>	X	-
Adami Alessandro	X	-
Anselmi Davide	X	-
Atzeni Mario	X	-
Baldi Eleonora	X	-
Bardi Laura	-	X
Bartolini Monica	X	-
Bianchi Paolo	X	-
Bozzola Michele	X	-
Callaioli Fabrizio	-	X
Ceccarelli Vittorio	X	-
Coppola Luigi	X	-
Cosimi Mariaelena	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Di Falco Rosalia	X	-
Franceschini Mauro	X	-
Geri Bruna	X	-
Giannellini Massimo	X	-
Giannoni Bernardo	X	-
Orlandini Emanuele	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Pellegrini Marco	X	-
Tempestini Anna	X	-
Tomi Cristina	X	-
Trotta Angelo	-	X
Viti Marco	X	-

Presenti 22 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Luigi Coppola

2° Mariaelena Cosimi

3° Daniele Pasquinelli

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 e del decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 24.03.2020

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che i Comuni di Piombino e Campiglia Marittima hanno approvato il vigente Piano Strutturale d'Area ai sensi della LRT n.1/2005, redatto in forma coordinata anche con il Comune di Suvereto, nell'ambito del Circondario della Val di Cornia nel corso del 2007.
- che successivamente gli stessi Comuni hanno proceduto alla redazione dei Regolamenti Urbanistici in forma coordinata, approvati in tempistiche differite in relazione alla diversa complessità ed estensione territoriale, con i seguenti atti:
  - Comune di Piombino: DCC n. 13 del 25.03.2014;
  - Campiglia M.ma: DCC n. 54 del 20.06.2011;
  - Comune di Suvereto: DCC n. 25 del 14.06.2011.

### Ricordato:

- che la LRT n. 65/2014 in materia di "Governato del territorio" conferma quale atto di pianificazione territoriale il Piano Strutturale Intercomunale;
- che il Piano Strutturale si compone del Quadro Conoscitivo, dello Statuto del Territorio e della Strategia dello Sviluppo Sostenibile ed è chiamato, come disposto dall'art. 92 della LRT n. 65/2014, a:
  - conoscere e rappresentare lo stato del territorio, dell'ambiente, del paesaggio e degli insediamenti;
  - riconoscere, individuare e valorizzare le risorse ambientali, economiche, storiche e sociali del territorio, definite dalla legge regionale "Patrimonio Territoriale";
  - definire scelte strategiche e a delineare previsioni di assetto e sviluppo sostenibile del territorio;
- che la LRT n. 65/2014 introduce il Piano Strutturale Intercomunale tra gli strumenti della pianificazione territoriale (art.10 comma 2), definendone procedimento di adozione ed approvazione (artt. 23 e 24), nonché i contenuti all'art. 94:
  - il primo comma dell'art. 94, con il riferimento all'art. 92, richiama integralmente i contenuti del Piano Strutturale comunale, così come il comma 4b dell'art.12 che, in relazione alle competenze nella formazione degli atti, stabilisce che è compito del comune approvare "*il piano strutturale intercomunale relativamente alle parti del territorio di propria competenza*". Il PSI è pertanto, a pieno titolo, Piano Strutturale comunale;
  - il secondo comma dell'art. 94 stabilisce poi che il Piano Strutturale Intercomunale "contiene le politiche e le strategie di area vasta" con particolare riferimento ai temi della mobilità, dell'attivazione di sinergie per la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale, della razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e produttivo.

### Ricordato inoltre:

- che nel corso del 2015 i Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, San Vincenzo e Sassetta hanno dato avvio ad una nuova fase di pianificazione territoriale coordinata con la sottoscrizione di una Convenzione, (rep. n. 6232 del 5.11.2015), ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 20 e 21 della LRT n. 68/2001, al fine di rilanciare il coordinamento delle politiche di pianificazione e governo del territorio della Val di Cornia tramite la redazione di un nuovo Piano Strutturale Intercomunale, tenendo comunque conto dei diversi percorsi di pianificazione condotti da ciascun comune per la definizione dei propri strumenti urbanistici;
- che l'art. 5 della suddetta convenzione stabilisce quanto segue:
  - i Comuni di Campiglia Marittima e Piombino avviano congiuntamente la procedura per la revisione e l'aggiornamento dell'attuale Piano Strutturale d'Area agli indirizzi del coordinamento politico, ai contenuti del PTC, della LRT n.65/14 e del PIT/PPR; partecipano, quindi all'attività dell'ufficio per elaborare le scelte di pianificazione che daranno luogo al nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
  - il Comune di Sassetta, dotato di proprio Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, partecipa all'attività dell'ufficio per elaborare le scelte di pianificazione che daranno luogo al nuovo Piano Strutturale Intercomunale; aderisce, dunque, alla procedura per la revisione e l'aggiornamento dell'attuale Piano Strutturale d'Area agli indirizzi del coordinamento politico, ai contenuti del PTC, della LRT n.65/14 e del PIT/PPR;
  - il Comune di San Vincenzo avvia autonomamente la procedura per la formazione del primo Piano Operativo con contestuale adeguamento del proprio Piano Strutturale alle disposizioni della LRT n.65/14 e del PIT/PPR; partecipa all'attività di elaborazione delle scelte di pianificazione d'area, per verificare l'adeguatezza dei contenuti della propria pianificazione a tali scelte;

- che con la sottoscrizione della citata convenzione (rep. n. 6232/2015), intervenuta successivamente alla soppressione del Circondario della Val di Cornia, avvenuta in data 26.03.2010 per effetto del D.L. n. 2/2010 convertito nella Legge n. 42/2010, i Comuni hanno ricostituito l'Ufficio di Piano e individuato il Comune di Piombino come Comune Capofila per la durata del mandato amministrativo, presso il quale sono costituiti:

- il coordinamento politico, composto dalla conferenza dei Sindaci, integrata stabilmente dagli assessori al governo del territorio;
- il coordinamento tecnico composto dai tecnici referenti di ciascun comune, così nominati:
  - per il Comune di Piombino, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 9.02.2016 il dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, arch. Camilla Cerrina Feroni e il responsabile del Servizio Progettazione e gestione strumenti urbanistici, dott.ssa Laura Pescini,
  - per il Comune di Campiglia Marittima, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.05.2015 il responsabile dei Servizi Urbanistica e Edilizia del Settore Assetto del Territorio, arch. Annalisa Giorgetti.

**Dato atto** che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 9.02.2016 del comune di Piombino, è stata individuata la segreteria tecnica dell'Ufficio di Piano presso il settore PTE- servizio PGSU del Comune di Piombino, nella persona della sig.ra Rossella Franceschini.

**Evidenziato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 6 aprile 2018, il Comune di Piombino, in qualità di comune capofila, ha nominato ai sensi dell'art. 37 della LRT n. 65/2014, il Garante della informazione e della partecipazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma, nella figura della dott.ssa Paola Meneganti, responsabile del Servizio affari Generali della Provincia di Livorno.

#### **Considerato:**

- che dopo una prima fase ricognitiva e di confronto tra i Comuni aderenti alla convenzione, l'Ufficio di Piano ha ricevuto mandato dal coordinamento politico di impostare il lavoro e definire le modalità tecnico-operative per elaborare ed avviare, ai sensi dell'art. 17 della LRT n.65/2014, il procedimento del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (ovvero Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) limitatamente ai Comuni di Piombino e Campiglia M.ma;

- che nella seduta della Conferenza dei Sindaci del 29 maggio 2017, è stato approvato il "documento tecnico organizzativo" relativo alla Variante Generale al Piano Strutturale d'Area per i comuni di Piombino e Campiglia Marittima, e nominato il Dirigente del Comune di Piombino, arch. Camilla Cerrina Feroni, quale responsabile dell'Ufficio di Piano e del Procedimento.

- che nella seduta della Conferenza dei Sindaci del 17 luglio 2018 è stato approvato il "documento di indirizzo politico" (confluito poi nel documento di Avvio del Procedimento), contenente gli obiettivi programmatici per l'impostazione della Variante generale al PS d'Area dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima;

- che nella medesima seduta della Conferenza dei Sindaci del 17 luglio 2018 è stato inoltre delineato il percorso congiunto di approvazione del documento di avvio da parte delle rispettive Giunte Comunali, anche al fine di procedere in tempi rapidi alla redazione di tutti gli atti necessari per la partecipazione al bando regionale relativo alla "*Concessione contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali annualità 2018*", di cui al Decreto Dirigenziale n. 6542 del 20.04.2018, con scadenza 14 settembre 2018;

- che i comuni di San Vincenzo e Sassetta, aderendo alla convenzione sottoscritta nel novembre 2015, hanno espresso la volontà comunque di coordinare e raccordare, nell'ambito dell'attività dell'Ufficio di Piano, i contenuti dei rispettivi strumenti di pianificazione territoriale già avviati, al nuovo Piano Strutturale Intercomunale.

#### **Dato atto:**

- che la revisione complessiva del vigente PS d'Area, approvato nel corso del 2007, si sostanzia nell'implementazione del Quadro Conoscitivo e nella rilettura dello Statuto del territorio e della Strategia del piano, e più precisamente:

- aggiornamento ed implementazione delle analisi conoscitive/interpretative necessarie a supportare la strategia dello sviluppo sostenibile in rapporto alle recenti dinamiche socio - economiche e agli specifici obiettivi di governo del territorio da perseguire, nonché al fine di identificare e descrivere le componenti costitutive del patrimonio territoriale e del paesaggio operata dal PIT/PPR;
- rilettura e conseguentemente aggiornamento dello Statuto del Territorio e delle Invarianti Strutturali (nel PS d'Area "Beni del territorio aperto e Beni del sistema insediativo") riorganizzandone ed implementandone i contenuti, al fine di recepire e conformarsi alla lettura delle componenti costitutive del patrimonio territoriale operata dal PIT/PPR e alla relativa disciplina (nei suoi diversi dispositivi normativi), revisione delle regole di tutela e disciplina del patrimonio territoriale (Invarianti Strutturali) conformandosi alla disciplina paesaggistica del PIT/PPR;
- identificazione del perimetro del territorio urbanizzato rileggendo, in conformità alla definizione della LRT n.65/2014 e alla metodologia declinata dal PIT/PPR, quello che nel PS d'Area è identificato

come il perimetro del sistema insediativo, anche in funzione degli obiettivi di riqualificazione dei margini di contatto città - territorio aperto;

- rilettura ed aggiornamento della strategia dello sviluppo del piano, rivedendo in particolare:
  - gli obiettivi generali da perseguire per il governo del territorio secondo i lineamenti programmatici espressi;
  - gli obiettivi per le singole UTOE, comprensivi degli obiettivi specifici per gli interventi di recupero paesaggistico-ambientale di riqualificazione-rigenerazione urbana degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado;
  - il dimensionamento del piano, in rapporto alle condizioni di sostenibilità che dovranno scaturire dal quadro conoscitivo e dal processo valutativo del piano;
  - la verifica delle dotazioni territoriali ed urbane pubbliche e di interesse pubblico (nel rispetto degli standard di cui al DM n.1444/68 e agli ulteriori standard integrativi).

**Dato atto ancora:**

- che in data 1 agosto 2018 con deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del Comune di Piombino e n. 100 del Comune di Campiglia M.ma i due comuni procedevano congiuntamente:
- a promuovere l'Avvio del Procedimento della Variante Generale al PS d'Area per i Comuni di Piombino e Campiglia Marittima, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014, entro cioè i 5 anni dalla data di approvazione della LRT 65/2014, applicando pertanto le misure di salvaguardia previste dal comma 2ter dell'art. 222 della medesima LRT;
- ad avviare, contestualmente, il procedimento di conformazione al PIT/PPR, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015;
- ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT n. 10/2010 e della Valutazione di Incidenza di cui alla LRT n. 30/2015;
- ad approvare il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza, elaborato dal sopra citato Garante dott.ssa Paola Meneganti.

**Precisato:**

- che l'avvio del procedimento del nuovo PSI., secondo quanto definito dall'art. 17 della LRT n. 65/2014, si sostanzia dei seguenti elaborati:

1. DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
2. INQUADRAMENTO E CARATTERI GENERALI DEL TERRITORIO
  - PIT/PPR - Carta dei caratteri del paesaggio
  - PS D'AREA - Tavola 1.1 Inquadramento territoriale della Val di Cornia
3. PIANO STRUTTURALE D'AREA VIGENTE
  - PS D'AREA - Tavole 9.1 Carta dei subsistemi ed elementi strutturali
  - PS D'AREA - Tavole 10.1 Unità territoriali organiche elementari
4. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA
  - PIT/PPR - Carta dei sistemi morfogenetici- PGRA - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Mappa delle aree con pericolosità da alluvione
  - PS D'AREA - Tavole 4.2 Carta geologica
  - PS D'AREA - Tavole 4.3 Carta geomorfologica
  - PS D'AREA - Tavole 4.13 Carta della tutela della risorsa idrica
  - RU - Tavola 8.2 Carta geomorfologica della costa urbana
  - RU - Tavola 8.3 Pericolosità Geologica
  - RU - Variante Pianificazione Aree Industriali - Tavola 8.1.10.1 - Inviluppo delle esondazioni per Tr=30 anni (zona variante e Fiorentina)
  - RU - Variante Pianificazione Aree Industriali - Tavola 8.1.10.2 - Inviluppo delle esondazioni per Tr=200 anni (zona variante e Fiorentina)
5. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO STRUTTURA ECOSISTEMICA
  - PIT/PPR - Carta dei caratteri ecosistemici del paesaggio
  - PIT/PPR - Carta dei boschi planiziali costieri
  - PTC - Quadro Conoscitivo - Appunti di paesaggio - Tipi biotici del paesaggio
6. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO STRUTTURA INSEDIATIVA
  - PIT/PPR - Carta del sistema insediativo storico contemporaneo
  - PIT/PPR - Carta dei morfotipi insediativi/figure componenti i morfotipi insediativi
  - PIT/PPR - Carta del territorio urbanizzato/morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
  - PS D'AREA - Tavole 6.1 Carta dei beni culturali
  - PS D'AREA - Tavole 6.2 Evoluzione storica degli insediamenti

- PS D'AREA - Tavole 6.3 Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici
- PS D'AREA - Dossier C - Aree critiche
- RU - Dossier A - Analisi morfo-tipologica del sistema insediativo
- 7. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO STRUTTURA AGRO-FORESTALE
  - PIT/PPR - Carta dei morfotipi rurali
  - PIT/PPR - Carta dei paesaggi rurali storici
  - PTC - Quadro Conoscitivo - Appunti di paesaggio - Articolazione del Paesaggio in classi di soprasuoli - Macrocategorie del mosaico degli usi del suolo
  - PS D'AREA - Tavole 5.1 Carta dell'uso agricolo del suolo
  - PS D'AREA - Tavole 5.2 Carta delle unità di terre
- 8. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO BENI PAESAGGISTICI
  - PIT/PPR - Carta dei Beni paesaggistici art. 136 e 142 D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
  - RU - Tavole 5.1 Beni Culturali e Paesaggistici
- 9. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO INTERPRETAZIONE DI SINTESI
  - PIT/PPR - Patrimonio territoriale e Paesaggistico (PIT/Scheda d'Ambito)
  - PIT/PPR - Carta Criticità (PIT/Scheda d'Ambito)
  - PTC - Atlante dei paesaggi
  - PS D'AREA - Tavole 5.3 Carta delle unità ambientali
  - PS D'AREA - Tavole 7.1 Carta dei detrattori ambientali
- 10. PERIMETRAZIONE TERRITORIO URBANIZZATO
  - PIT/PPR - Carta del territorio urbanizzato
  - Ricognizione Perimetro Territorio Urbanizzato.

**Dato atto** che con nota del 13 agosto 2018 (prot. n. 28155) il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 218/2018 del Comune di Piombino e n. 100/2018 del Comune di Campiglia M.ma, oltre a tutta la documentazione correlata all'avvio del procedimento:

- ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) della LRT n. 65/2014 ai soggetti pubblici individuati per l'acquisizione di apporti tecnici e conoscitivi utili a incrementare il quadro conoscitivo entro 45 giorni dall'invio;
- ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, alla Regione Toscana-Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio ed al Ministero dei Beni delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
- ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010, ai soggetti con competenza ambientale individuati, stabilendo il termine di 45 giorni dalla data di inoltro per le consultazioni, nonché alla Autorità Competente individuata nel Nucleo Tecnico di Valutazione (NTV).

**Evidenziato** che gli apporti tecnici, gli apporti conoscitivi e tutti i contributi pervenuti dagli enti interpellati, entro il termine prefissato, sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale.

**Ricordato** che l'Ufficio di Piano ha ottenuto il finanziamento regionale richiesto pari ad € 60.000,00 a seguito della partecipazione al bando regionale relativo a "Concessione contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali annualità 2018", di cui al Decreto Dirigenziale n. 6542 del 20.04.2018.

**Preso atto:**

- che, successivamente all'avvio del procedimento, la componente tecnica dell'Ufficio di Piano è stata integrata da un gruppo multidisciplinare di professionisti esterni, tenuto conto da una parte della dotazione organica disponibile nei rispettivi Comuni e dall'altra del livello di specializzazione richiesta per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- che a seguito di procedure concorrenziali sulla piattaforma START, l'Ufficio di Piano è stato così integrato:
  - con atto dirigenziale n.851 del 24 settembre 2018 è stato affidato l'incarico della progettazione urbanistica della Variante al PS d'Area a RTI Piombino e Campiglia - Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni Architetti, arch. Andrea Giraldi, dott. Geografo Luca Agostini, Studio legale Giallongo e Associati, Simurg consulenze e servizi snc, dott. Agr. Andrea Fedi libero professionista, IRIS s.a.s. di Bacci Maurizio, dott. Agr. Galli Gianluca libero professionista, Oikos ricerche srl;
  - con atto dirigenziale n. 221 del 14 marzo 2018 è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della VAS e della Valutazione di incidenza relative alla Variante al PS d'Area a "Ambiente - ingegneria ambientale e laboratori s.c.";

- con atto dirigenziale n. 1149 del 5 dicembre 2018 l'incarico per l'elaborazione per le indagini idrologico-idrauliche e geologiche al "RTI Hydrogeo Ingegneria Srl - Hera Srl".

**Ricordato:**

- che in data 25 gennaio 2019 con nota prot. 3132 il Responsabile del Procedimento, su mandato del coordinamento politico dell'Ufficio di Piano intercomunale, ha provveduto a richiedere agli uffici della Regione Toscana, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT n.65/2014, al fine:

- di verificare che le previsioni di trasformazione, che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, siano conformi al PIT/PPR,
- di verificare che non sussistano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti,
- di individuare eventuali interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio;

- che la Conferenza di Copianificazione si è tenuta presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana in data 01 marzo 2019 e le previsioni oggetto di valutazione sono state le seguenti:

A) PREVISIONE DI INTERESSE SOVRA-COMUNALE

INT1 – Nuove strutture turistico-ricettive nelle UTOE di pianura

B) PREVISIONI DI INTERESSE COMUNALE

C1.1 – Parco termale di Venturina

C1.2 – Nuovo cimitero e relativi spazi di accesso

C2 – Nuove strutture turistico-ricettive a nord dell'abitato di Campiglia M.ma

C3.1 – Area impianti produttivi e artigianali

C3.2 – Potenziamento area produttiva Campo alla Croce

C.4 – Adeguamento della viabilità

P1.1 – Nuova struttura turistico ricettiva e strutture per l'accessibilità e la fruizione del Parco della Sterpaia

P1.2 – Ampliamento e parziale riconversione di struttura turistico ricettiva in località Sant'Albinia

P1.3 – Nuova struttura turistico ricettiva in località Torre Mozza

P1.4 – Riconversione a fini turistico ricettivi delle aree agricole frazionate in località Fabbriciane -Torre Nuova

P2 – Insediamento produttivo in località Gagno

P3 – Trasferimento e ampliamento di GSV da via Gori a via Flemalle (AT15 RU vigente)

- che la Conferenza ha ritenuto che la previsione P1.3 – Nuova struttura turistico ricettiva in località Torre Mozza non fosse conforme a quanto previsto dall'art.25 co.5 della LRT n. 65/2014, evidenziando criticità ostative alla realizzazione dell'intervento;

- che la Conferenza ha dettato alcune condizioni, come riportate in estratto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, per le seguenti previsioni:

INT1 – Nuove strutture turistico-ricettive nelle UTOE di pianura:

C1.1 – Parco termale di Venturina:

C1.2 – Nuovo cimitero e relativi spazi di accesso:

C2 – Nuove strutture turistico-ricettive a nord dell'abitato di Campiglia M.ma:

C3.1 – Area impianti produttivi e artigianali

C3.2 – Potenziamento area produttiva Campo alla Croce:

C.4 – Adeguamento della viabilità"

P1.1 – Nuova struttura turistico ricettiva e strutture per l'accessibilità e la fruizione del Parco della Sterpaia

P1.2 – Ampliamento e parziale riconversione di struttura turistico ricettiva in località Sant'Albinia:

P1.4 – Riconversione a fini turistico ricettivi delle aree agricole frazionate in località Fabbriciane -Torre Nuova:

P2 – Insediamento produttivo in località Gagno:

P3 – Trasferimento e ampliamento di GSV da via Gori a via Flemalle (AT15 RU vigente).

**Visto** l'esito della Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25 della LRT n.65/2014 tenutasi presso la Regione Toscana in data 1 marzo 2019, il cui verbale è pubblicato sui siti web istituzionali dei due Comuni, e le cui risultanze, anche se non materialmente allegate, devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e prescrittive nell'elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale e nei successivi Piani Operativi Comunali.

**Dato atto** che sono state svolte le attività di partecipazione, coerentemente con il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza elaborato dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, come puntualmente riportato nella relazione del Garante stesso.

**Dato atto** ancora che, a seguito della Conferenza di Copianificazione nonché degli esiti delle iniziative partecipative promosse dalle Amministrazioni Comunali, il gruppo di lavoro incaricato, in stretto raccordo con l'Ufficio di Piano, ha proceduto alla stesura degli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale e delle relative Indagini Geologiche e Studi Idraulici di supporto.

**Dato atto** che in data 20.05.2019 (in atti prot. n. 18544 del Comune di Piombino quale comune capofila), il progettista arch. Breschi ha provveduto alla consegna degli elaborati costitutivi la Proposta di Progetto Urbanistico del PSI, composta dai seguenti elaborati finalizzati all'adozione del piano:

PROGETTO URBANISTICO

I. RELAZIONE GENERALE

Doc.1 Relazione generale

II. QUADRO CONOSCITIVO

a) documenti di aggiornamento del quadro conoscitivo

Doc.2A Analisi socio economiche

Doc.2B Agricoltura

Doc.2C Ambiente

Doc.2D Stato di attuazione degli strumenti urbanistici

b) elaborati grafici

Tav QC.01 CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:50.000

Tav QC.02 CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE – QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.02 c/p CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE 1:15.000

Tav QC.03 CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:25.000

Tav QC.04 CARTA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI. LETTURA DELLE ORTOFOTOCARTE

Tav QC.05 CARTA DELLE DINAMICHE SOCIO-DEMOGRAFICHE

Tav QC.06 CARTA DELLA MOBILITA' - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.06 c/p CARTA DELLA MOBILITA' 1:15.000

Tav QC.07 CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.07 c/p CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO 1:15.000

Tav QC.08 CARTA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TURISTICO RIETTIVE 1:25.000

Tav QC.09 CARTA DELLE ATTIVITA' AGRICOLE, FORESTALI, VENATORIE E ITTICHE 1:25.000

Tav QC.10 CARTA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE AMBIENTALI E CULTURALI 1:25.000

Tav QC.11 CARTA DELLE CRITICITA' AMBIENTALI 1:25.000

Tav QC.12 CARTA DEI SERVIZI A RETE 1:25.000

Tav QC.13 CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI – QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.13 c/p CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI 1:15.000

Tav QC.14 c/p CARTA DEI TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI 1:15.000

III. VINCOLI E TUTELE

a) documenti

Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici

b) elaborati grafici

Tav V.01 CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI 1:25.000

Tav V.02 CARTA DEGLI ULTERIORI VINCOLI E TUTELE 1:25.000

IV. PROGETTO DI PIANO

a) documenti

Doc.4 Disciplina del Piano

Allegato alla Disciplina del Piano:

Doc.4 A - UTOE e dimensionamento del Piano

b) Elaborati grafici

Tav P.01 STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tavv P.01 c/p STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE 1:15.000

Tav P.02-I STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE I: i caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici 1:25.000

Tav P.02-II STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE II: i caratteri ecosistemici del paesaggio 1:25.000

Tav P.02-III STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE III: il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali 1:25.000  
Tav P.02-IV STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE IV: i caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali 1:25.000  
Tav P.03 STATUTO DEL TERRITORIO - TERRITORIO URBANIZZATO, AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI, RIFERIMENTI STATUTARI PER LE UTOE 1:25.000  
Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - POLITICHE E STRATEGIE DI AREA VASTA 1:50.000  
Tav P.05 c/p LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - STRATEGIE COMUNALI 1:15.000  
c) altri documenti  
Doc.5 Relazione di coerenza e conformità  
TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili

**Dato atto altresì** della consegna da parte dell'Ing. Tiziano Staiano per conto della RTI Hydrogeo Ingegneria Srl - Hera Srl in data 21.05.2019 degli elaborati costitutivi la componente geologica e idraulica composta dai seguenti elaborati finalizzati all'adozione del PSI:

**PARTE GEOLOGICA:**

1. Carta Geologica (TAVOLA G.01a - G.01e);
2. Carta Litotecnica e dei dati di base (TAVOLA G.02a - G.02e);
3. Carta Geomorfologica (TAVOLA G.03a - G.03e);
4. Carta della Dinamica costiera (TAVOLA G.04a - G.04c);
5. Carta Idrogeologica (TAVOLA G.05a - G.05e);
6. Carta della Pericolosità Geologica (TAVOLA G.06a - G.06e);
7. Carta delle Problematiche Idrogeologiche (TAVOLA G.07a - G.07e);
8. Carta della Pericolosità Idraulica (TAVOLA G.08a - G.08c);
9. Relazione Geologica

**PARTE IDRAULICA:**

Doc.I.01 - Relazione Idrologica – Idraulica

- I.01 - Planimetria dei Bacini e del Reticolo Idrografico oggetto di studio  
I.02.1 - Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 1  
I.02.2 - Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 2  
I.02.3 - Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 3  
I.02.4 - Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 4  
I.03.1 - Modello Idraulico - Inquadramento Planimetrico Sezioni Fluviali  
I.03.2 - Modello Idraulico - Sezioni con Livelli Idrometrici TR 30 - 200 - 500 anni  
I.03.3 - Modello Idraulico - Profili Longitudinali con Livelli Idrometrici TR 30-200-500 anni  
I.04.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 1  
I.04.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 2  
I.04.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 3  
I.04.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 4  
I.05.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 1  
I.05.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 2  
I.05.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 3  
I.05.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 4  
I.06.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 1  
I.06.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 2  
I.06.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 3  
I.06.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi–Quadro 4  
I.07.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 1  
I.07.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 2  
I.07.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 3  
I.07.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 4  
I.08.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 1  
I.08.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 2  
I.08.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 3  
I.08.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 4  
I.09.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 1  
I.09.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 2  
I.09.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 3  
I.09.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 4  
I.10.1 - Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 1  
I.10.2 - Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 2

- I.10.3 - Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 3
- I.10.4 - Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 4
- I.10.5 - Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 5
- I.11.1 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018– Quadro 1
- I.11.2 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018– Quadro 2
- I.11.3 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018– Quadro 3
- I.11.4 - Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018– Quadro 4.

**Dato atto:**

- che nella seduta della Conferenza dei Sindaci del 21 maggio 2019, il coordinamento politico dell'Ufficio di Piano ha preso atto della stesura degli elaborati del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al PS d'Area dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima), ritenendola rispondente agli obiettivi ed agli indirizzi di governo del territorio espressi nel documento di avvio del procedimento e nel corso del processo di formazione del piano, stabilendo inoltre di:

- procedere alla presa d'atto degli elaborati del Piano da parte delle Giunte Comunali delle due Amministrazioni;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere al deposito delle indagini geologiche e degli studi idraulici di supporto, ai sensi del DPGR 53/R/2011 presso il competente ufficio regionale Genio Civile nonché a richiedere parere all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- che congiuntamente con le rispettive DGC n. 228 e DGC n.82 del 24 maggio 2019 i comuni di Piombino e Campiglia Marittima hanno preso atto della consegna degli elaborati di progetto che sostanziano il nuovo Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al PS d'Area dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima) redatto dal gruppo di lavoro incaricato, ritenuto rispondente agli obiettivi ed agli indirizzi di governo del territorio espressi nel documento di Avvio del Procedimento e nel corso del processo di formazione del piano;

- che con le suddette deliberazioni i due Comuni hanno dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere al deposito delle indagini geologiche e degli studi idraulici di supporto al PSI presso la struttura regionale competente, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 104 della LRT n.65/2014, ai sensi del DPGR n. 53/R del 25.10.2011, avvenuto con nota prot. n. 23031 del 20 giugno 2019;

- che in data 2 luglio 2019 la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ha comunicato che la documentazione relativa al suddetto deposito è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 369 in data 27 giugno 2019 (registrata al Protocollo generale del Comune di Piombino al n. 2019/24717);

- che con nota n. 23003 del 20 giugno 2019 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il parere di competenza all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- che con successive note sono pervenute richieste da parte del Genio Civile e dell'Autorità di Bacino Distrettuale di alcune integrazioni/modifiche alla documentazione depositata che verranno presentate/recepite prima della Approvazione definitiva del PSI da parte del CC.

**Preso atto:**

- che la validità della Convenzione rep. n. 6232 del 5.11.2015 coincideva con la scadenza naturale, dei mandati amministrativi dei Sindaci e pertanto a maggio 2019;

- che per la prosecuzione dell'attività di pianificazione intercomunale, successivamente all'insediamento delle nuove Amministrazioni, si è reso necessario rinnovare e ridefinire la convenzione, il cui schema è stato sottoposto all'approvazione dei Consigli Comunali con i seguenti atti:

- Comune di Suvereto – DCC n.15 del 25.02.2020
- Comune di Campiglia M.ma – DCC n. 4 del 0.03.2020
- Comune di Piombino – DCC n. 40 del 27.03.2020
- Comune di Sassetta – DCC n. 5 del 03.06.2020
- Comune di San Vincenzo – DCC n. 20 del 29.06.2020

- che la nuova convenzione, sottoscritta in data 15 luglio 2020 dai Sindaci dei Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, San Vincenzo, Sassetta e Suvereto, nel confermare la volontà di portare a termine il percorso avviato, definisce:

- le finalità e la gestione dell'esercizio associato del Piano Strutturale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma (PARTE I), per il quale è stato confermato il Comune di Piombino con ruolo di Comune capofila;
- il raccordo tra le attività di pianificazione territoriale dei cinque Comuni della Val di Cornia (PARTE II).

- che con la medesima convenzione i Sindaci dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma hanno confermato il comune di Piombino come comune capofila, l'articolazione politico-tecnica dell'Ufficio di Piano, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella figura della dott.ssa Paola Meneganti, già nominata con DGC n. 94 del 6.04.2018, nonché la compagine tecnica dei professionisti esterni, già individuati e nominati con

precedenti atti, oltre a convenire di dover procedere alla nomina del nuovo responsabile del Procedimento, a seguito del trasferimento ad altro ente dell'arch. Camilla Cerrina Feroni;

- che i Sindaci di Piombino e Campiglia M.ma hanno rinnovato la volontà di portare a termine il percorso fino ad allora intrapreso, sinteticamente descritto all'art. 5 della convenzione, condividendo tuttavia la necessità di procedere, preliminarmente all'adozione nei rispettivi Consigli Comunali, a specifici approfondimenti con la struttura tecnica dell'Ufficio di Piano sulle tematiche sovracomunali più rilevanti contenute nella proposta di PSI, valutando eventuali modifiche ai contenuti degli elaborati di progetto consegnati nel mese di maggio 2019;

#### **Preso atto quindi:**

- che in seguito alla sottoscrizione della nuova convenzione, con verbale della Conferenza dei Sindaci del 28 agosto 2020, il Coordinamento politico dell'Ufficio di Piano dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma, costituito da Sindaci e assessori al governo del territorio, ha provveduto a nominare le seguenti figure di riferimento:

- arch. Salvatore Sasso, Dirigente del Settore PTE del Comune di Piombino, quale Responsabile dell'Ufficio di Piano;
- arch. Annalisa Giorgetti, P.O. Responsabile dei Servizi Urbanistica, Edilizia e Protezione Civile del Comune di Campiglia Marittima, quale Responsabile Unico del Procedimento della Variante Generale al Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;
- arch. Laura Pescini, P.O. Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Comune di Piombino, quale Responsabile del coordinamento di VAS.

**Dato atto** che in seguito alla ripresa dei lavori presso l'Ufficio di Piano, dopo la stipula della nuova convenzione del 15 luglio 2020, le nuove Amministrazioni insediate hanno proceduto alla revisione degli elaborati di piano depositati a maggio 2019;

#### **Preso atto inoltre che:**

- l'art. 5 della L. 84/94 "Riordino della legislazione in materia portuale", riformata recentemente dal D.Lgs 169/2016 e D.Lgs 232/2017, pone in capo alle Autorità di Sistema Portuale la redazione del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (di seguito DPSS) come livello di pianificazione strutturale e strategica che, assieme al livello operativo rappresentato dai PRP, comporrà il Piano Regolatore di Sistema Portuale;

- il DPSS, ai sensi dell'art. 5 co 1-quater della L. 84/94, è *"sottoposto al parere di ciascun comune territorialmente interessato"*;

- l'AdSP del Mar Tirreno Settentrionale (di seguito AdSP), nel corso del 2019 ha avviato le procedure di formazione del proprio DPSS coerentemente a quanto disposto dalla vigente normativa in materia portuale;

- in data 10/04/2020 è stato trasmesso, con nota acquisita al protocollo del Comune di Piombino n. 2020/12452, il Documento Preliminare del DPSS e quindi, ai sensi dell'art. 1 co. 2quater del D.Lgs 232/17, nei mesi di maggio e giugno dello stesso anno si sono svolte le consultazioni preliminari in merito allo strumento di pianificazione strategica portuale mediante il coinvolgimento dei comuni territorialmente interessati;

- in data 27/11/2020, in atti del Comune di Piombino prot. n. 2020/43059, l'AdSP ha **successivamente** trasmesso agli stessi comuni interessati il Documento di Sintesi del DPSS, unitamente alle "Schede di nodo" e alle "Tavole assetto infrastrutturale, interazione porto città e ZLS" relative ad ogni singolo porto del Sistema portuale dell'Alto Tirreno oltre ai report relativi al percorso partecipativo svolto, richiedendo l'espressione del parere di competenza nei termini di cui all'art. 5, comma 1quater, lett. a) della L. 84/94;

- con nota n. 2021/774 del 08/01/2021, il Comune di Piombino ha annunciato la propria intenzione di svolgere ulteriori approfondimenti sulla proposta di DPSS presentata in ragione delle articolate attività di pianificazione connesse alla predisposizione del PS intercomunale e dei necessari approfondimenti e affinamenti sulle valutazioni da condurre in merito alle proposte avanzate dal DPSS, al fine di operare compiutamente il necessario coordinamento tra i due strumenti di governo del territorio;

- infine, a seguito degli approfondimenti svolti, il Comune e l'AdSP hanno definito di comune accordo i contenuti da trasferire nel DPSS e nel PSI ed i reciproci impegni in merito alla configurazione delle strategie di sviluppo territoriale dell'infrastruttura portuale di Piombino mediante sottoscrizione, del 12/03/2021, di specifica intesa;

#### **Dato atto pertanto:**

- che in merito alle aree portuali, ai pertinenti sistemi infrastrutturali ed alle aree di contatto porto-città, le scelte strategiche del Piano Strutturale Intercomunale interagiscono con il Documento Preliminare di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) ex art. 5 L.

n.84/1994 dell'Autorità di Sistema Portuale, per i rispettivi ambiti di competenza, come da Intesa tra il Comune di Piombino e l'Autorità di Sistema Portuale allegata al presente atto come "*Doc.7 Intesa sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'AdSP del Mar Tirreno Settentrionale*".

- che il DPSS descrive la strategia di sviluppo del sistema dei porti di competenza dell'AdSP, valutando le implicazioni trasportistiche, portuali ed ambientali conseguenti, nell'orizzonte temporale dei prossimi 15/20 anni;

- che il PS intercomunale definisce le strategie di pianificazione a livello territoriale, comprensive delle aree portuali, e dell'assetto infrastrutturale territoriale;

- che per il porto di Piombino e per le aree di sua influenza, le previsioni del DPSS e del PS, coordinate dalle attività sopra rappresentate, sono improntate alla sostanziale revisione degli attuali assetti territoriali attraverso:

- il ridisegno dell'ambito di competenza del Porto di Piombino, anche mediante il recupero di ingenti aree demaniali marittime occupate da attività industriali dismesse,
- le implementazioni infrastrutturali orientate all'indispensabile ridefinizione dell'attuale sistema di accessibilità stradale, in modo da ridurre gli effetti sul tessuto cittadino circostante, e ferroviaria di adduzione al porto, con particolare riferimento al raccordo base di accesso al porto commerciale, da perfezionare mediante ulteriori specifici accordi,
- la definizione di influenza portuale, di interazione porto-città e da destinarsi a ZLS, che saranno successivamente oggetto di pianificazione operativa di competenza comunale in coerenza con quanto definito dai due strumenti strategici.

#### **Visti:**

- la vigente normativa in materia portuale ed in particolare quanto disposto dalla L 84/1994 e ss.mm.ii;

- la vigente normativa in materia di governo del territorio ed in particolare quanto disposto dalla LR 65/2014 e ss.mm.ii;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare quanto disposto dall'art. 42 co. 2 lett. b) in merito alle competenze, attribuite ai consigli comunali, in materia di piani territoriali ed urbanistici e pareri da rendere per dette materie;

#### **Dato atto**

- che il Comune di Piombino ai sensi dell'art. 5 co 1-quater della L 84/94, ha espresso preliminare assenso al DPSS del Mar Tirreno Settentrionale nelle forme di cui all'intesa siglata in data 12/03/2021, che diviene parte integrante del presente PSI come "*Doc.7 Intesa sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'AdSP del Mar Tirreno Settentrionale*";

- che la ratifica di tale preliminare assenso avviene, da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'adozione del **presente** Piano Strutturale Intercomunale;

#### **Preso atto**, per quanto attiene al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- che con verbale della Conferenza dei Sindaci del 2 novembre 2017 è stato definito che il ruolo di Autorità Competente in materia di VAS del PSI è assunto dalla Giunta del Comune di Piombino con il supporto tecnico del Nucleo Tecnico di Valutazione, individuato in forza della Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Piombino n. 116 del 21 maggio 2010, da integrare con due dipendenti del Comune di Campiglia M.ma e da due esperti in materia di paesaggio e pianificazione urbanistica, da individuare rispettivamente con specifico atto di Giunta e con una procedura di evidenza pubblica;

- che con successiva DGC del Comune di Piombino n. 52 del 21 febbraio 2018 è stato stabilito che l'Autorità Competente in materia di VAS del PSI è individuata nel Nucleo Tecnico di Valutazione del Comune di Piombino, integrato da due dipendenti del Comune di Campiglia M.ma e da due esperti in materia di paesaggio e pianificazione urbanistica, da individuare rispettivamente con specifico atto di Giunta e con una procedura di evidenza pubblica;

- che con DGC n. 111 del 30 settembre 2020 il Comune di Campiglia Marittima ha nominato, come membri aggiunti del Nucleo Tecnico di Valutazione del Comune di Piombino n. 2 istruttori direttivi interni all'organico del Servizio Infrastrutture e Impianti dell'ente.

- che con DGC n.10 del 18 gennaio 2020 il Comune di Piombino ha nominato, a seguito di procedura di evidenza pubblica, n. 2 membri esterni del Nucleo Tecnico di Valutazione esperti in materia di paesaggio e pianificazione;

- che per effetto dei suddetti atti, per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza del Piano Strutturale Intercomunale:

- l'Autorità proponente è individuata nel coordinamento politico dei Sindaci, supportato dalla struttura tecnica, che elabora il PSI (Ufficio di Piano intercomunale);
- l'Autorità procedente è individuata nei Consigli Comunali dei singoli Comuni, ossia le Pubbliche Amministrazioni che approvano il Piano;

- l'Autorità competente individuata nel Nucleo Tecnico di Valutazione (NTV) comunale di Piombino, così come integrato, per il procedimento in questione, con DGC n. 52 del 21/02/2018.

**Preso atto ancora:**

- che con riferimento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto Ambientale, lo Studio di Incidenza e la Sintesi non Tecnica, redatta da "Ambiente - ingegneria ambientale e laboratori s.c." ai sensi dell'articolo 24 della LRT n.10/2010 e ss.mm.ii., sono stati predisposti contestualmente al Piano Strutturale Intercomunale, così come previsto dal combinato disposto dell'articolo 19 co. 2 della LRT n.65/2014 e dall'articolo 8 co. 6 della LRT n.10/2010, e che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione;
- che il Rapporto Ambientale ha recepito tutte le indicazioni contenute nei pareri ricevuti dagli enti ed ha effettuato tutte le verifiche richieste;
- che successivamente alla adozione del Piano, il Rapporto Ambientale, lo Studio d'Incidenza e la Sintesi non Tecnica saranno trasmessi, ai sensi dell'articolo 25 della LRT n.10/2010 all'Autorità Competente, individuata nel Nucleo Tecnico di Valutazione (NTV) comunale di Piombino integrato.

**Tenuto conto:**

- che il Piano Strutturale Intercomunale, così come rivisto, è stato definitivamente consegnato in formato digitale ai due Comuni, dal gruppo dei professionisti incaricati in data 16 marzo 2021;
- che il Piano Strutturale Intercomunale è costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, conservati in atti in formato digitale, e cartaceo, dai rispettivi comuni e già scaricabili in formato aperto dai relativi siti web istituzionali:

PROGETTO URBANISTICO

I. RELAZIONE GENERALE

Doc.1 Relazione generale

II. QUADRO CONOSCITIVO

a) documenti di aggiornamento del quadro conoscitivo

Doc.2A Analisi socio economiche

Doc.2 B Agricoltura

Doc.2 C Ambiente

Doc.2 D Stato di attuazione degli strumenti urbanistici

b) elaborati grafici

Tav QC.01 CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:50.000

Tav QC.02 CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE – QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.02 c/p CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE 1:15.000

Tav QC.03 CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:25.000

Tav QC.04 CARTA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI. LETTURA DELLE ORTOFOTOCARTE

Tav QC.05 CARTA DELLE DINAMICHE SOCIO-DEMOGRAFICHE

Tav QC.06 CARTA DELLA MOBILITA' - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.06 c/p CARTA DELLA MOBILITA' 1:15.000

Tav QC.07 CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.07 c/p CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO 1:15.000

Tav QC.08 CARTA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVE 1:25.000

Tav QC.09 CARTA DELLE ATTIVITA' AGRICOLE, FORESTALI, VENATORIE E ITTICHE 1:25.000

Tav QC.10 CARTA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE AMBIENTALI E CULTURALI 1:25.000

Tav QC.11 CARTA DELLE CRITICITA' AMBIENTALI 1:25.000

Tav QC.12 CARTA DEI SERVIZI A RETE 1:25.000

Tav QC.13 CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI – QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.13 c/p CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI 1:15.000

Tav QC.14 c/p CARTA DEI TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI 1:15.000

III. VINCOLI E TUTELE

a) documenti

Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici

b) elaborati grafici

Tav V.01 CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI 1:25.000  
Tav V.02 CARTA DEGLI ULTERIORI VINCOLI E TUTELE 1:25.000

#### IV. PROGETTO DI PIANO

##### a) documenti

Doc.4 Disciplina del Piano

Allegato alla Disciplina del Piano:

Doc.4 A - UTOE e dimensionamento del Piano

##### b) Elaborati grafici

Tav P.01 STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tavv P.01 c/p STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE 1:15.000

Tav P.02-I STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE I: i caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici 1:25.000

Tav P.02-II STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE II: i caratteri ecosistemici del paesaggio 1:25.000

Tav P.02-III STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE III: il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali 1:25.000

Tav P.02-IV STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE IV: i caratteri morfologici dei sistemi agro-ambientali dei paesaggi rurali 1:25.000

Tav P.03 STATUTO DEL TERRITORIO - TERRITORIO URBANIZZATO, AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI, RIFERIMENTI STATUTARI PER LE UTOE 1:25.000

Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - POLITICHE E STRATEGIE DI AREA VASTA 1:50.000

Tavv P.05 c/p LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - STRATEGIE COMUNALI 1:15.000

##### c) altri documenti

Doc.5 Relazione di coerenza e conformità

Doc.6 Adeguamento al Piano Regionale Cave – Aspetti paesaggistici e territoriali

Allegato:

Doc.6a - Adeguamento al Piano Regionale Cave – Analisi e Ricognizione Geologica

Doc.7 Intesa sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell' A.D.S.P. del Mar Tirreno Settentrionale

TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili

#### STUDI GEOLOGICI

##### a) documenti

Doc. G Relazione geologica

##### b) elaborati cartografici

Tav. G.01a – G.01e Carta geologica 1:10.000

Tav. G.02a – G.02e Carta litotecnica 1:10.000

Tav. G.03a – G.03e Carta geomorfologica 1:10.000

Tav. G.04a – G.04c Carta della dinamica costiera 1:10.000

Tav. G.05a – G.05e Carta idrogeologica 1:10.000

Tav. G.06a – G.06e Carta delle Aree a pericolosità geologica 1:10.000

Tav. G.07a – G.07e Carta delle Aree con problematiche idrogeologiche 1:10.000

Tav. G.08a – G.08c Carta delle Aree con problematiche di dinamica costiera 1:10.000

#### INDAGINI IDROLOGICO-IDRAULICHE

##### a) documenti

Doc.I.01 - "Relazione Idrologica – Idraulica"

##### b) elaborati cartografici

Tav.I.01 - "Planimetria dei Bacini e del Reticolo Idrografico oggetto di studio" 1:50.000

Tav.I.02.1 -"Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.02.2 -"Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.02.3 -"Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.02.4 -"Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.03.1 -"Modello Idraulico - Inquadramento Planimetrico Sezioni Fluviali" 1:5.000

Tav.I.03.2 -"Modello Idraulico - Sezioni con Livelli Idrometrici TR 30 - 200 - 500 anni" varie

Tav.I.03.3 -"Modello Idraulico - Profili Longitudinali con Livelli Idrometrici TR 30 - 200 - 500 anni" varie

Tav.I.04.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.04.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.04.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.04.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.05.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.05.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.05.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.05.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.06.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.06.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.06.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.06.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.07.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.07.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.07.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.07.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.08.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.08.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.08.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.08.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.09.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.09.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.09.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.09.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.10.1 -"Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.10.2 -"Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.10.3 -"Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.10.4 -"Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.10.5 -"Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 5" 1:10.000

Tav.I.11.1 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.11.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.11.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.11.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 4" 1:10.000

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Doc.VAS1.I Rapporto ambientale. Parte prima  
 Doc.VAS1.II Rapporto ambientale. Parte seconda  
 Doc.VAS2 Sintesi non tecnica  
 Doc.VAS3 Studio di incidenza.

**Preso atto** altresì che costituiscono riferimento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale i documenti ed elaborati grafici del quadro conoscitivo del PS d'Area 2007, come indicato nella Relazione generale. Sono in ogni caso parte integrante del quadro conoscitivo del PSI i seguenti elaborati del PS d'Area 2007:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Tavv. 5.2, 5.2C, 5.2P Carta delle unità di terre  
Tavv. 5.3, 5.3C, 5.3P Carta delle unità ambientali.

**Dato atto** che gli studi geologici e le indagini idrologico-idrauliche consegnati ai Comuni in data 16 marzo 2021 risultano di medesimo contenuto di quelli già depositati presso la struttura regionale competente e all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, fatto salvo il mero aggiornamento dei nominativi dei referenti politici e tecnici nel cartiglio di tutti gli elaborati.

**Dato atto** che, come disposto dal comma 7 dell'art. 23 della LRT n.65/2014, la Conferenza dei Sindaci nella seduta del 17 marzo 2021 ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale consegnata in data 16 marzo 2021, ritenuta rispondente agli obiettivi e agli indirizzi politici e di governo del territorio, dando mandato alla struttura tecnica dell'Ufficio di Piano di trasmetterla ai Comuni interessati per l'adozione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;

**Dato atto**, per la libera visione:

- che tutta la documentazione relativa al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale è pubblicata sui rispettivi siti istituzionali dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma in formato aperto (.pdf);
- che una copia cartacea della stessa è a disposizione del pubblico presso gli uffici del Settore Urbanistica dei rispettivi Comuni, **nel rispetto delle** regolamentazioni interne di accesso agli atti e delle specifiche misure di prevenzione dovute per l'emergenza sanitaria Covid19.

**Richiamati:**

- Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 20.05.2015;
- Accordo MIBACT - Regione Toscana approvato con DGRT n. 1006 del 17/06/2016 recentemente sostituito dal nuovo Accordo approvato con DGRT n. 445 del 24/04/2018;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con Deliberazione del CP n. 52 del 25.03.2009, divenuta esecutivo in seguito alla pubblicazione sul BURT n. 20 del 20.05.2009, per le parti compatibili con il PIT/PPR.

**Dato atto** che sono stati richiesti in data 19.03.2021 (in atti prot. n. 10669) i pareri ai Consigli di Quartiere, che si sono espressi, ai sensi dell'art. 18 del "Regolamento Comunale per il funzionamento dei quartieri cittadini", come di seguito riportato:

- Quartiere Salivoli: parere favorevole (verbale seduta del 01/04/2021)
- Quartiere Porta a Terra/Desco: parere favorevole (verbale seduta del 07/04/2021)
- Quartiere Populonia/Fiorentina: parere favorevole (verbale seduta del 02/04/2021)
- Quartiere Riotorto: . parere favorevole (verbale seduta del 08/04/2021)

**Preso atto** del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi degli artt. 37 e 38 della LRT n.65/2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n.65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Sentita** la IV Commissione Consiliare, nella seduta del 31/03/2021;

**Vista** la LRT n.65/2014 e delle norme legislative e regolamentari vigenti;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che in relazione al presente atto non derivano immediati oneri diretti aggiuntivi a carico del bilancio comunale;

**Visto** l'art. 42 comma 2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Piano anticorruzione;

Tutto ciò premesso e considerato

Si prosegue nella discussione della mattina con gli interventi dei consiglieri Baldi, Anselmi, Giannoni, Adami, Bardi, Coppola, del Segretario Generale Dott. Brancati che risponde ad una domanda di Pasquinelli. Seguono gli interventi di Pellegrini, del Sindaco Ferrari, la replica dell'Assessore Palombi, le dichiarazioni di voto di Pasquinelli, Geri, Bianchi, Coppola, Tempestini, Callaioli, Adami, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Il Segretario Generale Dott. Gianpaolo Brancati mette in votazione la delibera effettuando l'appello nominale che dà il seguente risultato:

### **Consiglieri presenti n.24**

Sindaco Ferrari, Adami, Anselmi, Atzeni, Baldi, Bardi, Bartolini, Bozzola, Bianchi, Callaioli, Coppola, Ceccarelli, Cosimi, Di Falco, Franceschini, Geri, Giannellini, Giannoni, Orlandini, Pasquinelli, Pellegrini, Tempestini, Tomi, Viti.

### **Consiglieri votanti n.19**

#### **Voti favorevoli n.15:**

Ferrari Sindaco, Forza Italia UDC Civici Popolari Liberali, Lega Salvini Premier,

#### **Voti contrari n.4:**

Bartolini (Ascolta Piombino) – Callaioli (PRC) – Pasquinelli, Orlandini (Movimento 5 Stelle)

#### **Astenuti n.5:**

Bardi, Geri, Giannoni, Pellegrini (PD) - Tempestini (Anna per Piombino)

## **DELIBERA**

1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare, limitatamente alle competenze del Comune di Piombino, il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia Marittima (Variante Generale al PS d'Area) ai sensi dell'art.19 della LRT n.65/2014, la cui proposta è stata approvata dalla Conferenza dei Sindaci dell'Ufficio di Piano Intercomunale in data 17 marzo 2021, secondo gli obiettivi e gli indirizzi di governo del territorio espressi nel documento di avvio del procedimento e nel corso del processo di formazione e rivisitazione del medesimo piano, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma conservati in atti, in formato digitale e cartaceo, dai rispettivi comuni:

PROGETTO URBANISTICO

I. RELAZIONE GENERALE

Doc.1 Relazione generale

II. QUADRO CONOSCITIVO

a) documenti di aggiornamento del quadro conoscitivo

Doc.2A Analisi socio economiche

Doc.2 B Agricoltura

Doc.2 C Ambiente

Doc.2 D Stato di attuazione degli strumenti urbanistici

b) elaborati grafici

Tav QC.01 CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:50.000

Tav QC.02 CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE – QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.02 c/p CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE 1:15.000

Tav QC.03 CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:25.000

Tav QC.04 CARTA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI. LETTURA DELLE ORTOFOTOCARTE

Tav QC.05 CARTA DELLE DINAMICHE SOCIO-DEMOGRAFICHE

Tav QC.06 CARTA DELLA MOBILITA' - QUADRO DI SINTESI 1:25.000

Tav QC.06 c/p CARTA DELLA MOBILITA' 1:15.000  
Tav QC.07 CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO - QUADRO DI SINTESI 1:25.000  
Tav QC.07 c/p CARTA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO 1:15.000  
Tav QC.08 CARTA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TURISTICO  
RICETTIVE 1:25.000  
Tav QC.09 CARTA DELLE ATTIVITA' AGRICOLE, FORESTALI, VENATORIE E ITTICHE  
1:25.000  
Tav QC.10 CARTA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE AMBIENTALI E CULTURALI 1:25.000  
Tav QC.11 CARTA DELLE CRITICITA' AMBIENTALI 1:25.000  
Tav QC.12 CARTA DEI SERVIZI A RETE 1:25.000  
Tav QC.13 CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI -  
QUADRO DI SINTESI 1:25.000  
Tav QC.13 c/p CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
1:15.000  
Tav QC.14 c/p CARTA DEI TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI 1:15.000

### III. VINCOLI E TUTELE

#### a) documenti

Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici

#### b) elaborati grafici

Tav V.01 CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI 1:25.000

Tav V.02 CARTA DEGLI ULTERIORI VINCOLI E TUTELE 1:25.000

### IV. PROGETTO DI PIANO

#### a) documenti

Doc.4 Disciplina del Piano

Allegato alla Disciplina del Piano:

Doc.4 A - UTOE e dimensionamento del Piano

#### b) Elaborati grafici

Tav P.01 STATUTO DEL TERRITORIO - PATRIMONIO TERRITORIALE - QUADRO DI  
SINTESI 1:25.000

Tav P.01 c/p STATUTO DEL TERRITORIO - PATRIMONIO TERRITORIALE 1:15.000

Tav P.02-I STATUTO DEL TERRITORIO - INVARIANTE STRUTTURALE I: i caratteri idro-geo-  
morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici 1:25.000

Tav P.02-II STATUTO DEL TERRITORIO - INVARIANTE STRUTTURALE II: i caratteri  
ecosistemici del paesaggio 1:25.000

Tav P.02-III STATUTO DEL TERRITORIO - INVARIANTE STRUTTURALE III: il carattere poli-  
centrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali 1:25.000

Tav P.02-IV STATUTO DEL TERRITORIO - INVARIANTE STRUTTURALE IV: i caratteri  
morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali 1:25.000

Tav P.03 STATUTO DEL TERRITORIO - TERRITORIO URBANIZZATO, AMBITI DI  
PAESAGGIO LOCALI, RIFERIMENTI STATUTARI PER LE UTOE 1:25.000

Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - POLITICHE E STRATEGIE DI  
AREA VASTA 1:50.000

Tav P.05 c/p LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE - STRATEGIE COMUNALI  
1:15.000

#### c) altri documenti

Doc.5 Relazione di coerenza e conformità

Doc.6 Adeguamento al Piano Regionale Cave - Aspetti paesaggistici e territoriali

Allegato:

Doc.6a - Adeguamento al Piano Regionale Cave - Analisi e Ricognizione Geologica

Doc.7 Intesa sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'A.D.S.P. del Mar Tirreno  
Settentrionale

TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili

### STUDI GEOLOGICI

#### a) documenti

Doc. G Relazione geologica

#### b) elaborati cartografici

Tav. G.01a - G.01e Carta geologica 1:10.000

Tav. G.02a - G.02e Carta litotecnica 1:10.000

Tav. G.03a - G.03e Carta geomorfologica 1:10.000

Tav. G.04a - G.04c Carta della dinamica costiera 1:10.000

Tav. G.05a - G.05e Carta idrogeologica 1:10.000

Tav. G.06a - G.06e Carta delle Aree a pericolosità geologica 1:10.000

Tav. G.07a – G.07e Carta delle Aree con problematiche idrogeologiche 1:10.000  
Tav. G.08a – G.08c Carta delle Aree con problematiche di dinamica costiera 1:10.000

#### INDAGINI IDROLOGICO-IDRAULICHE

a) documenti

Doc.I.01 - "Relazione Idrologica – Idraulica"

b) elaborati cartografici

Tav.I.01 - "Planimetria dei Bacini e del Reticolo Idrografico oggetto di studio" 1:50.000

Tav.I.02.1 - "Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.02.2 - "Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.02.3 - "Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.02.4 - "Modello Idraulico - Planimetria - Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.03.1 - "Modello Idraulico - Inquadramento Planimetrico Sezioni Fluviali" 1:5.000

Tav.I.03.2 - "Modello Idraulico - Sezioni con Livelli Idrometrici TR 30 - 200 - 500 anni" varie

Tav.I.03.3 - "Modello Idraulico - Profili Longitudinali con Livelli Idrometrici TR 30 - 200 - 500 anni" varie

Tav.I.04.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.04.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.04.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.04.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.05.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.05.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.05.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.05.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.06.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.06.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.06.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.06.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Battenti Idrometrici Massimi – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.07.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.07.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.07.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.07.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 30 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.08.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.08.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.08.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.08.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.09.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.09.2 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.09.3 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.09.4 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 500 anni Velocità Massime – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.10.1 - "Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.10.2 - "Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 2" 1:10.000

Tav.I.10.3 - "Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 3" 1:10.000

Tav.I.10.4 - "Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 4" 1:10.000

Tav.I.10.5 - "Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 – Quadro 5" 1:10.000

Tav.I.11.1 - "Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 1" 1:10.000

Tav.I.11.2 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 2" 1:10.000  
Tav.I.11.3 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 3" 1:10.000  
Tav.I.11.4 -"Planimetria delle Aree Allagate TR 200 anni Magnitudo ai sensi della L.R 41/2018 – Quadro 4" 1:10.000;

**3)** di adottare secondo le disposizioni del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della LRT n. 10/2010 la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e conservati in atti in formato digitale e cartaceo dai rispettivi Comuni:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Doc.VAS1.I Rapporto ambientale. Parte prima  
Doc.VAS1.II Rapporto ambientale. Parte seconda  
Doc.VAS2 Sintesi non tecnica  
Doc.VAS3 Studio di incidenza;

**4)** di dare atto che gli elaborati del PSI dei comuni di Piombino e Campiglia Marittima sono pubblicati in formato aperto (.pdf) sui siti web istituzionali dei due Comuni e che una copia cartacea sarà messa a disposizione della cittadinanza per la libera visione presso gli uffici Urbanistica dei due comuni, secondo le rispettive regolamentazioni in essere in relazione all'emergenza sanitaria Covid19;

**5)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma è l'Arch. Annalisa Giorgetti, Responsabile P.O. dei Servizi Urbanistica e Edilizia del Settore Assetto del Territorio del comune di Campiglia Marittima;

**6)** di prendere atto della seguente documentazione allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

- Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, a firma della dott.ssa Paola Meneganti, redatto ai sensi degli artt. 37 e 38 della LRT n.65/2014;
- Relazione del Responsabile del Procedimento, a firma dell'Arch. Annalisa Giorgetti, redatta ai sensi dell'art.18 della LRT n.65/2014;

**7)** di dare mandato alle strutture tecniche comunali, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente LRT n.65/2014 e, relativamente alla V.A.S., dalla LRT n.10/2010;

**8)** di dare atto che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale sul BURT, ai sensi dell'art. 19 della LRT n.65/2014, nonché ai sensi dell'art. 25 della LRT n.10/2010, chiunque interessato potrà presentare osservazioni da trasmettere all'Ufficio di Piano Intercomunale ai sensi del comma 8 dell'art.23 della LRT n.65/2014 e al "Settore Programmazione Territoriale ed Economica" di questo Comune, esclusivamente in formato digitale tramite posta elettronica certificata, secondo la modulistica che sarà pubblicata sui siti istituzionali dei due Comuni;

**9)** di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 della LRT n.65/2014, l'istruttoria delle osservazioni e la proposta di controdeduzione sarà predisposta dall'Ufficio di Piano, sulla base della ricognizione complessiva delle osservazioni pervenute;

**10)** di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione dott.ssa Paola Meneganti di procedere con le successive attività di informazione e partecipazione della cittadinanza sino alla approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale;

**11)** di dare atto che dall'adozione del Piano Strutturale Intercomunale mantengono efficacia, per ciascun Comune, le misure di salvaguardia definite dall'art. 6 della Disciplina del Piano, fino alla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo dello stesso Comune e comunque per un periodo non superiore a tre anni;

**12)** di rilasciare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L. n. 84/1994, parere favorevole sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'AdSP del Mar Tirreno Settentrionale, così come integrato dall'intesa sottoscritta tra AdSP e Comune di Piombino ed allegata al PS quale *Doc.7 Intesa sul Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'A.D.S.P. del Mar Tirreno Settentrionale*;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**13)** di dare atto che il Piano Strutturale Intercomunale non ha natura conformativa, ha validità temporale indeterminata ed è assoggettato alle attività di monitoraggio dalla LRT n.65/2014 e dai suoi regolamenti attuativi;

**14)** di dare atto che il presente provvedimento ed i relativi pareri, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;

**15)** di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

**16)** di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'arch. Salvatore Sasso dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica del Comune di Piombino.

Alle ore 19.30 termina il Consiglio Comunale.

I punti all'Ordine del Giorno 7 - 8 - 9 - 10- 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 -21 - 22 - 23 vengono **RINVIATI** al prossimo Consiglio Comunale.