

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE - ART. 37 - 38 – L.R.T. n. 65/2014 – II

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ART 32 LRT N. 65/2014. MODIFICA CATEGORIA FUNZIONALE COMPLESSO IMMOBILIARE EX BANCA BPM A CAMPIGLIA CAPOLUOGO. ADOZIONE

Le funzioni del garante sono disciplinate dall'art. 38 della LRT n. 65/2014 e dal D.P.G.R. n. 4/R/2017 "*Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*".

Il Garante dell'informazione e della partecipazione assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

La sottoscritta Anna Ferretti, dipendente del Comune di Campiglia Marittima, nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 4 del 15.02.2022 garante dell'informazione e della comunicazione per il procedimento in oggetto, riassume di seguito le iniziative intraprese e quelle che intende intraprendere ai fini di garantire che la documentazione della presente variante risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali fissati dallo stesso Regolamento regionale.

Premesse:

Inquadramento urbanistico

Il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

risultano inoltre in corso di formazione:

- il Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area), dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino, adottato rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.27 del 26/03/2021 e n. 31 del 09/04/2021, divenute esecutive ai sensi di legge, pubblicato sul BURT n. 18 parte II del 5/05/2021, con decorrenza da tale data del periodo di sessanta giorni per il deposito delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;
- il Piano Operativo comunale, il cui procedimento è stato avviato con Del. C.C. n. 28 del 26/03/2021 ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e degli artt. 20 e 21 della Disciplina di PIT/PPR.

Procedimento oggetto del rapporto:

La presente variante ha per oggetto il complesso immobiliare ex banca BPM sito in Piazza Mazzini nel centro storico di Campiglia Capoluogo, recentemente acquisito dalla Parrocchia di San Lorenzo Martire per estendervi le proprie attività pastorali ordinarie quali catechismo, oratorio,

conferenze e riunioni varie, anche in ragione dell'adiacenza con la Chiesa Propositoriale di San Lorenzo.

La variante consiste unicamente nella modifica della categoria funzionale prevista dal Regolamento Urbanistico al fine di consentire il mutamento della destinazione d'uso del complesso edilizio per attività pastorali ed ecclesiastiche.

Nell'attuale fase urbanistica, concentrata sul recupero dei "vuoti" urbani e sulla riqualificazione degli spazi marginali, L'Amministrazione Comunale, consapevole anche della contingente tendenza allo spopolamento del borgo storico, intende aderire al progetto della Propositura di San Lorenzo Martire, volto a contribuire alla qualità della vita sociale della popolazione ed alla rivitalizzazione del centro storico del capoluogo.

Come rilevabile dalla relazione del responsabile del Servizio Urbanistica, per il mutamento della destinazione d'uso del complesso immobiliare dell'ex banca BPM per consentire i servizi religiosi della Parrocchia Propositoriale di San Lorenzo, si rende necessario procedere ad una propedeutica variante urbanistica modificando l'ambito funzionale di riferimento dall'attuale "Prevalentemente residenziale – Rp" a "Ambiti a specializzazione funzionale – G2 attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n. 1444/68 art. 3, lett. b)". Rimangono inalterati il tessuto storico "S1" di riferimento e la categoria d'intervento massima ammessa del restauro e risanamento conservativo.

L'ambito di variante non è soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004, né rientra tra le aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923. Risulta classificato in pericolosità idraulica bassa (I.1) e in pericolosità geomorfologica media G2b di del Regolamento Urbanistico.

La variante è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010 e s.m.i., conclusa con l'esclusione dal procedimento di VAS con provvedimento motivato n. 1 del 14/02/2022 allegato alla delibera di adozione.

Attività del garante ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della L.R.T. 65/2014:

Prima dell'adozione:

- in data 16.02.2022 è stato inviato, alle testate giornalistiche locali e regionali, un comunicato stampa relativo al procedimento inerente la variante in oggetto;

A seguito dell'adozione verranno promosse le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014:

- invio comunicato stampa alle maggiori testate giornalistiche locali e regionali per informare dell'avvenuta adozione della Variante nonché dei termini per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- pubblicazione dell'avviso di adozione su: - Bollettino Ufficiale Regione Toscana; - Sito Web del Comune; - negli spazi pubblici di affissione mediante manifesti nella Casa Comunale.
- tutti i contenuti e le informazioni inerenti il procedimento sulla variante in oggetto saranno pubblicati nell'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
- informazioni al pubblico ed ai professionisti locali sui contenuti della variante in oggetto mediante rapporto diretto negli orari di ricevimento al pubblico, nelle forme e modalità previste per l'emergenza sanitaria COVID19.

Le suddette forme e modalità di informazione e partecipazione sono individuate in base alla scala territoriale di pianificazione e alla tipologia di interessi coinvolti.

Il presente documento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e la pubblicazione del rapporto sull'attività svolta verrà comunicata al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

La documentazione allegata alla variante in oggetto sarà consultabile sul sito web del Comune di

Campiglia M.ma sul portale dell' "Amministrazione Trasparente" al seguente indirizzo:
https://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742_pianificazione-egoverno-del-territorio.html

E' possibile trasmettere al Garante il proprio contributo o il proprio parere sulla variante in uno dei seguenti modi scrivendo all'indirizzo di posta elettronica del Garante dell'informazione e partecipazione: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it oppure all'indirizzo pec del Comune di Campiglia M.ma:
comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

Il Garante dell'informazione e della partecipazione:
Anna Ferretti
Tel. 0565/839246
Email: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it

16.02.2022

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Anna Ferretti
Documento firmato digitalmente