

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**RAPPORTO DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
- ART. 37 - 38 – L.R.T. n. 65/2014 -**

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014

In ottemperanza all'art. 17 comma 3 lettera f) della L.R.T. n. 65/2014 e per le finalità di cui all'art. 36 della medesima legge, con Deliberazione di C.C. n. 106/2017, è stata nominata quale garante dell'informazione e della comunicazione per il procedimento in oggetto, la Sig.ra Anna Ferretti.

Il Garante dell'informazione, nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio, assicura e garantisce la massima informazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati pubblici e privati.

Ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14.02.2017 n. 4/R emanato in attuazione dell'art. 36, comma 4, della LRT 65/2014 ed avente ad oggetto: *“Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4, della LRT 65/2014 (Norme per il governo del Territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*, il garante assicura i livelli partecipativi minimi ed uniformi per tutti gli atti di governo del territorio e, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dall'atto, adegua le modalità di partecipazione e informazione.

I contenuti dell'atto di governo in oggetto, le iniziative intraprese e quelle che si intende intraprendere ai fini di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, sono di seguito sintetizzati:

ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il Comune di Campiglia Marittima con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 11.12.2017 ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata al completamento della struttura alberghiera ubicata in loc. Monte Solaio e già ampliata in virtù di precedente variante urbanistica approvata con Deliberazione C.C. n. 22/2017.

Premessa

In conformità a quanto disposto dall'art. 83 delle NTA del R.U.: **4. Nuova struttura alberghiera D9.1 ambito di Campiglia Capoluogo**, il Comune di Campiglia Marittima ha attivato una selezione pubblica per la realizzazione di una struttura alberghiera a servizio del centro antico e del suo intorno. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 23/04/2014, la selezione pubblica è stata aggiudicata alla “Società agricola Monte Solaio

di Guglielmucci Claudio & C. Snc”, per un totale complessivo di 36 posti letto da realizzare sul patrimonio edilizio esistente.

Il nuovo albergo, in fase di realizzazione, è stato autorizzato con Atto Unico Suap/2014/507.

Con variante al R.U., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15.03.2017, è stato modificato l'art. 83 inserendo il punto “4.1 - *Struttura alberghiera in Loc. Monte Solaio*”. La nuova struttura alberghiera è stata identificata con perimetrazione “D9 – Alberghi”, è stata assegnata una specifica disciplina e una dotazione aggiuntiva di servizi accessori, complementari alla funzione alberghiera (centro benessere, sala ristorazione, ecc).

In data 21 giugno 2017, Prot. 2017/10813 e 19 ottobre 2017 Prot. 2017/18255, la Soc. aggiudicatrice, per integrare l'offerta ricettiva con la disponibilità di spazi dedicati anche al settore della convegnistica, eventi artistico-culturali e cerimonie religiose, ha richiesto di poter ampliare la struttura di ulteriori mq. 400.

Con la presente variante si propone pertanto di variare l'art. 83 della N.T.A. del R.U. specificando che la modifica è finalizzata al completamento della struttura alberghiera con ampliamento di superficie utile lorda così ripartibile:

- mq 100 - 150 per l'edificio di culto
- mq 250 - 300 per sala convegni/cerimonie e relativi spazi accessori, da realizzare completamente interrati.

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.

In conformità all'art. 22 della LRT 10/2010 è stato predisposto il documento preliminare di assoggettabilità a VAS, propedeutico all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto e in data 12.01.2018 con pec n. 2018/915 è stato richiesto il contributo tecnico istruttorio ai soggetti competenti in materia ambientale così individuati dalla Delibera di C.C. n. 106/2017 ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010;

- Regione Toscana
- Ufficio tecnico del genio Civile
- ARPAT
- Azienda Usl Toscana;
- Provincia di Livorno

Attività del garante ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della L.R.T. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4, della LRT 65/2014. DPGR 14.02.2017 n. 4/R.

La sottoscritta, in attuazione del programma di cui all'art. 17, comma 3 della L.R. 65/2014 e al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione attiva dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione della variante in oggetto, assumerà le seguenti iniziative:

Prima dell'adozione:

- pubblicazione sul sito internet del Comune la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 11.12.2017 avente per oggetto:
VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014.
comprensiva degli elaborati ad essa allegati con tutte le informazioni inerenti il procedimento sulla variante in oggetto;

- pubblicazione sul sito web del Comune del documento preliminare di VAS.
- comunicato stampa per informare dell'avvenuto avvio del procedimento di formazione della variante e contemporaneo avvio procedura di verifica di assoggettabilità VAS;
- predisporre un incontro pubblico con il coinvolgimento della cittadinanza e di tutti i soggetti a qualunque titolo interessati alle diverse fasi procedurali degli atti di governo del territorio.

A seguito dell'adozione verranno promosse le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014:

- comunicato stampa per informare dell'avvenuta adozione della Variante nonché dei termini per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- la notizia di avvenuta adozione con il periodo entro il quale potranno essere presentate osservazioni sarà diffusa, sia negli spazi pubblici di affissione della Casa Comunale che mediante pubblicazione sul sito web, rimanendo per tutto il periodo nella sezione News;
- i comunicati stampa saranno pubblicati nella News Letter del sito internet del Comune ed inviati a tutti i tecnici operanti sul territorio di Campiglia M.ma;
- tutti i contenuti e le informazioni inerenti il procedimento sulla variante in oggetto saranno pubblicati nell'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
- informazioni al pubblico ed ai professionisti locali sui contenuti della variante in oggetto mediante rapporto diretto negli orari di ricevimento al pubblico.

Il presente documento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e la pubblicazione del rapporto sull'attività svolta verrà comunicata al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

La documentazione allegata alla variante in oggetto è consultabile sul sito web del Comune di Campiglia M.ma sul portale dell' "Amministrazione Trasparente" al seguente indirizzo:

https://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

E' possibile trasmettere al Garante il proprio contributo o il proprio parere sulla variante in uno dei seguenti modi scrivendo all'indirizzo di posta elettronica del Garante dell'informazione e partecipazione: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it oppure all'indirizzo pec del Comune di Campiglia M.ma:

comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

Il Garante: dell'informazione e della partecipazione:

Anna Ferretti

Tel. 0565/839246

Email: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it